



Mariagerfjord
Vand a|s



Mariagerfjord
Kommune

Information

Sommerhuskloakering – etape 5

Mariagerfjord Vand a|s



Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang



Skraverede områder er Minipumpestationer

Indhold

1. Spildevandsplan (MFK)
2. Ny renselanlægsstruktur
3. Projektomfang
4. Berøring af Private fællesveje
5. Kloakering – trin for trin
6. Hvad koster det?
7. Økonomi (MFV og MFK)
8. Stikskitser
9. Tidsplan

Indledning

Organisation for kloakeringen

Bygherre - Mariagerfjord Vand a|s

Ulf Christian Zinn, Projektleder

Tilsyn –

Ulf Christian Zinn, Projektleder

Envidan

Søren Holm , Projektleder

Entreprenør

Mortensen & Nymark A/S

Formand, Jeppe Seedpor

Mariagerfjord Kommune

Jens Kalør, Planlægning, Natur og Miljø

Marianne Hyldgaard, Tømningsordning, Natur og Miljø

Gitte W. Fjallsbak, Private fællesveje, Trafik og Anlæg

Indledning

Mariagerfjord Vand a | s

- Blev stiftet i 2007 efter kommunalreformen og ændret i 2011.
- Er ejet 100 % af Mariagerfjord Kommune og har en bestyrelse med 5 medlemmer udpeget af kommunen, 2 medlemmer valgt af forbrugerne og 2 medarbejderrepræsentanter.
- Har pt. er vi 37 ansatte – 15 i planlægning, økonomi og administrationen inklusiv 2 praktikanter samt 22 i driften.
- Forsyner godt 15.000 borgere med drikkevand (7.300 boligenheder)
 - Der produceres årligt cirka 1,4 mia. liter drikkevand
- Behandler spildevand fra godt 35.000 borgere (ca. 15.000 ejendomme)
 - Der behandles mellem 5 og 6 mio. m³ spildevand om året hvor af vi får betaling for cirka de 2 mio. m³.



Mariagerfjord
Vand a/s

Spildevandsplanen



Mariagerfjord
Kommune

Spildevand fra sommerhuse truer vandmiljøet

Øget komfortønske i danske sommerhuse udfordrer på spildevandsfronten og kan særligt påvirke åer og strande.

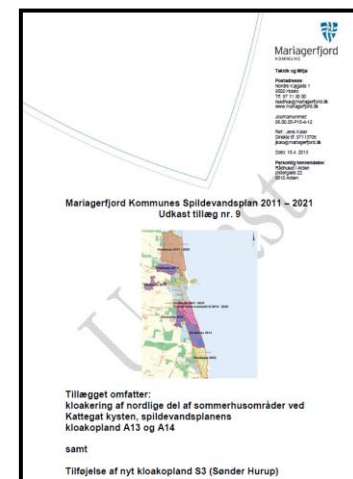
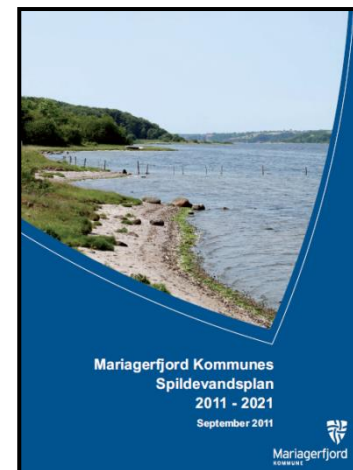
Politiken
Og DR
8. Juni 2018



08. JUN. 2018 KL. 23.18

Spildevandsplan 2012-2021

- Planen blev vedtaget den 22. september 2011
- Byrådet vedtog i den forbindelse, at kommunens sommerhusområder skal kloakeres.
- I spildevandsplanen er det angivet hvilke områder, der skal kloakeres.
- Detaljer nærmere beskrevet i tillæg nr. 9.
- Udkast offentliggjort 18. april 2013.
- Breve udsendt til alle matrikel ejere og lejere



Hvorfor kloakere???

Primært sikring af badevandskvalitet

Klimasikring

**Havvandstigning + 0,4 m i 2050
+ 1,0 m i 2100**

Grundvandsstigning 0-1 meter

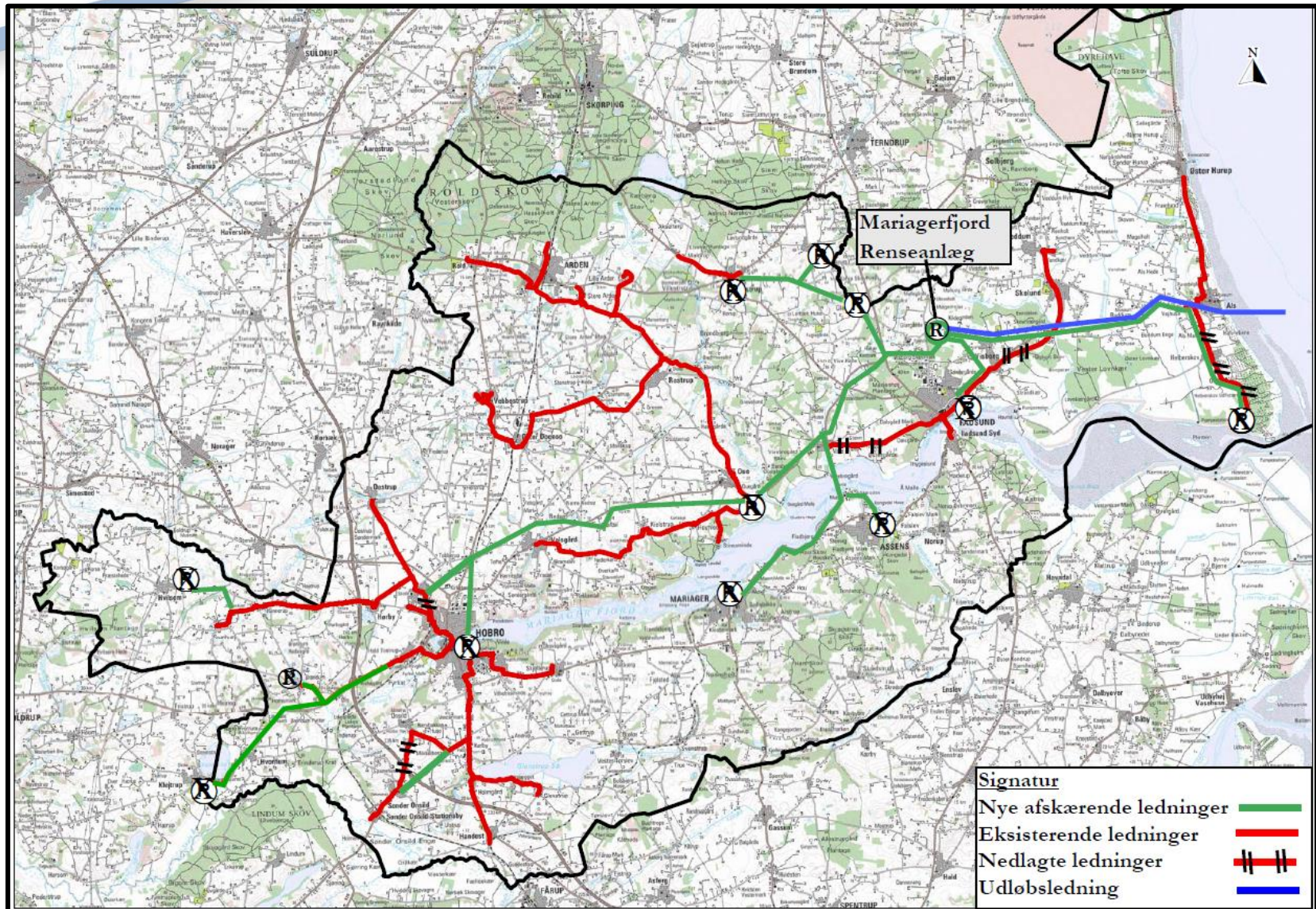
Nedsivningsanlæggenes funktion udfordres.





Mariagerfjord
Vand a/s

Ny renseanlægsstrategi





Mariagerfjord
Vand a/s

Luftfoto

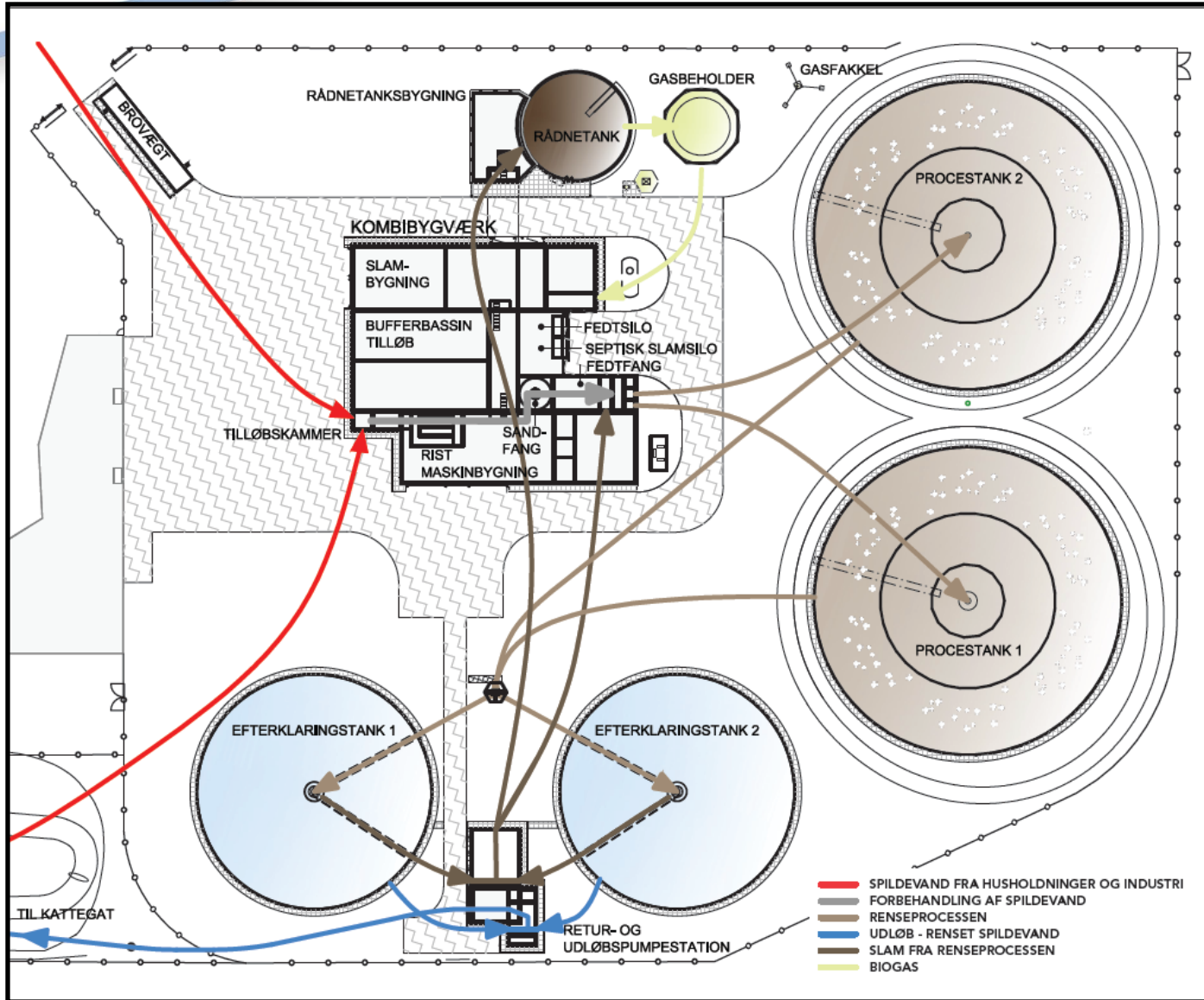
(BioDane Luftfoto – 23.08.2014)





Mariagerfjord
Vand als

Vandets vej gennem anlægget





Mariagerfjord
Vand a/s

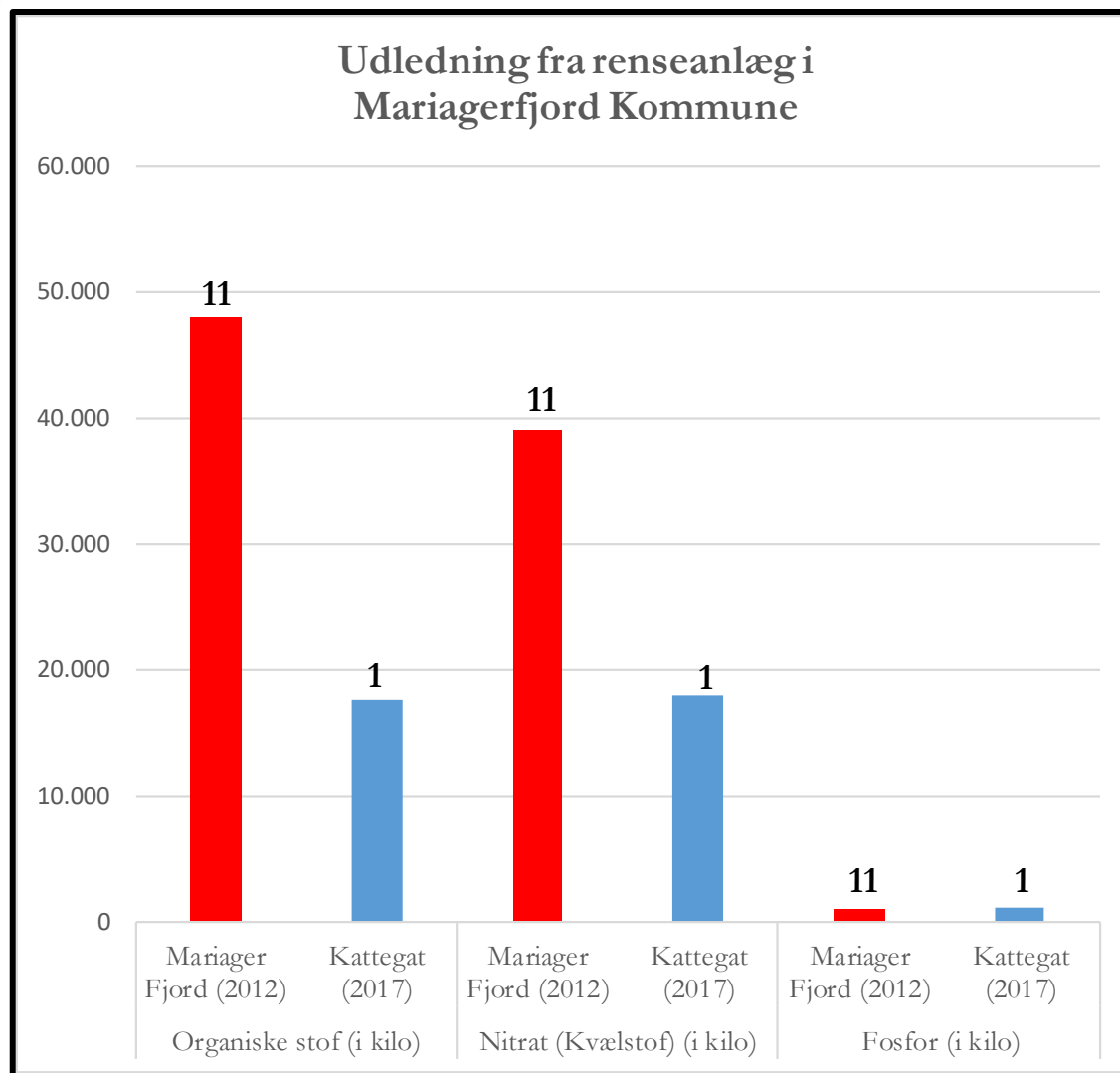
Renseanlægsopbygning

(BioDane Luftfoto – 23.08.2014)



Udledning fra Renseanlæg i MFK

(Organisk Stof, Nitrat og Fosfor)





Mariagerfjord
Vand a/s

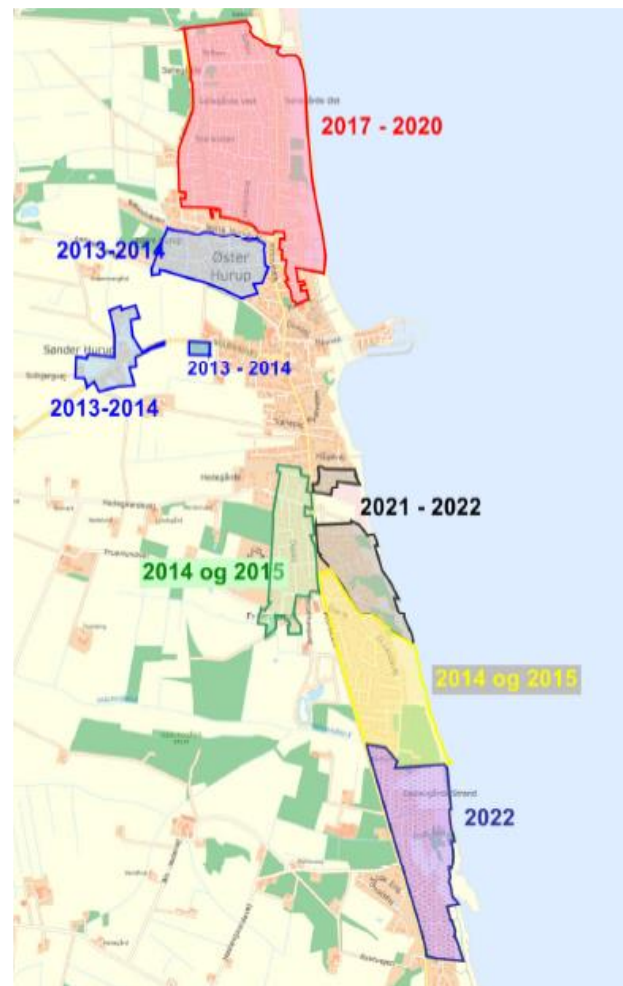
Etablering af Havledningen

(BioDane Luftfoto)



Projektomfang

- Tillæg 9 til Spildevandsplan 2011 – 2021
- Tillægget blev vedtaget 26. september 2013
- Udførte etaper
- Blå og grønt, 400 Sommerhuse
- Udført etape 3
- Gul, ca. 220 sommerhuse
- Udført etape 4
- Rødt område, ca. 750 sommerhuse
- Aktuell etape 5
- Sort og lilla område, ca. 330 sommerhuse





Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang

Tekniske løsning

- Et anlæg som kan holde i 100 år.
 - Kvalitetskrav
 - Udfordringer:
 - Fladt terræn
 - Smalle veje
 - Grundvand



Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang Faserne i kloakeringen

Forventes udført i følgende
rækkefølge:

Tegning 1 Nord

Tegning 2

Tegning 3

Tegning 4

Tegning 5

Tegning 6

Tegning 7

Tegning 8 Syd



Projektomfang

Tekniske løsninger

- Følgende løsninger er blevet undersøgt
 - Gravitation
 - Minipumpestationer
 - Vakuumsystem

Med udgangspunkt i det mest økonomisk fordelagtige projekt, der tager hensyn til gener og pris, er der valgt en kombination af minipumpestationer og vakuumsystem.



Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang



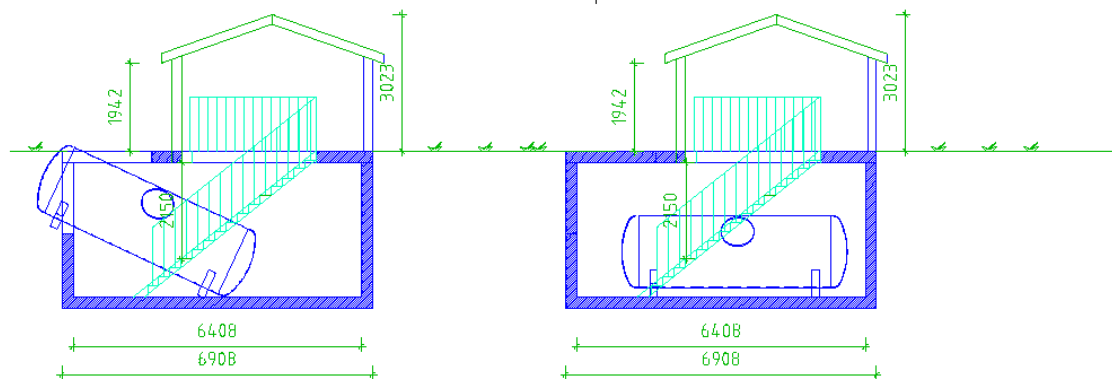
Skraverede områder er Minipumpestationer



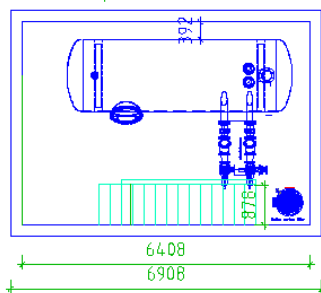
Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang

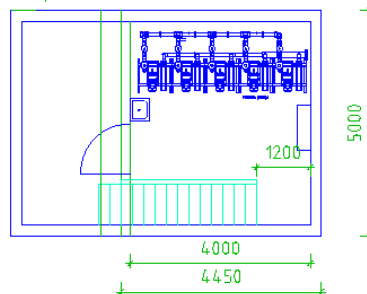
Vakuumsstation opbygning



Kaelderplan



stuerplan



Mariagerfjord Vand A/S

Projekt :		Revision:	
Erne	Vakuumsstation	Date:	Beskrivelse
Tagnings dato:	08-10-08		
MS: 51	Tagg. nr.: 01/01		



Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang

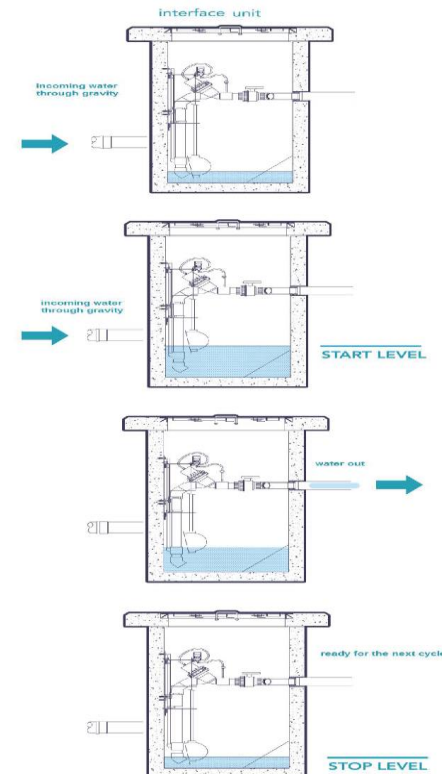
Vakuumbønd funktion

Qua-vac vacuum systems

Vacuflow[®] system

Operation in 4 steps

- 1** Waste water flows under gravity into the bufferpot. The Vacuflow[®] valve is closed in this situation.
- 2** The starting level is reached and the Vacuflow[®] valve is opened by the starter valve on the float mechanism.
- 3** The waste water collected as a water-air mixture is transported out of the bufferpot in the piping network.
- 4** The stop level is reached and the Vacuflow[®] valve is closed by turning off the starter valve

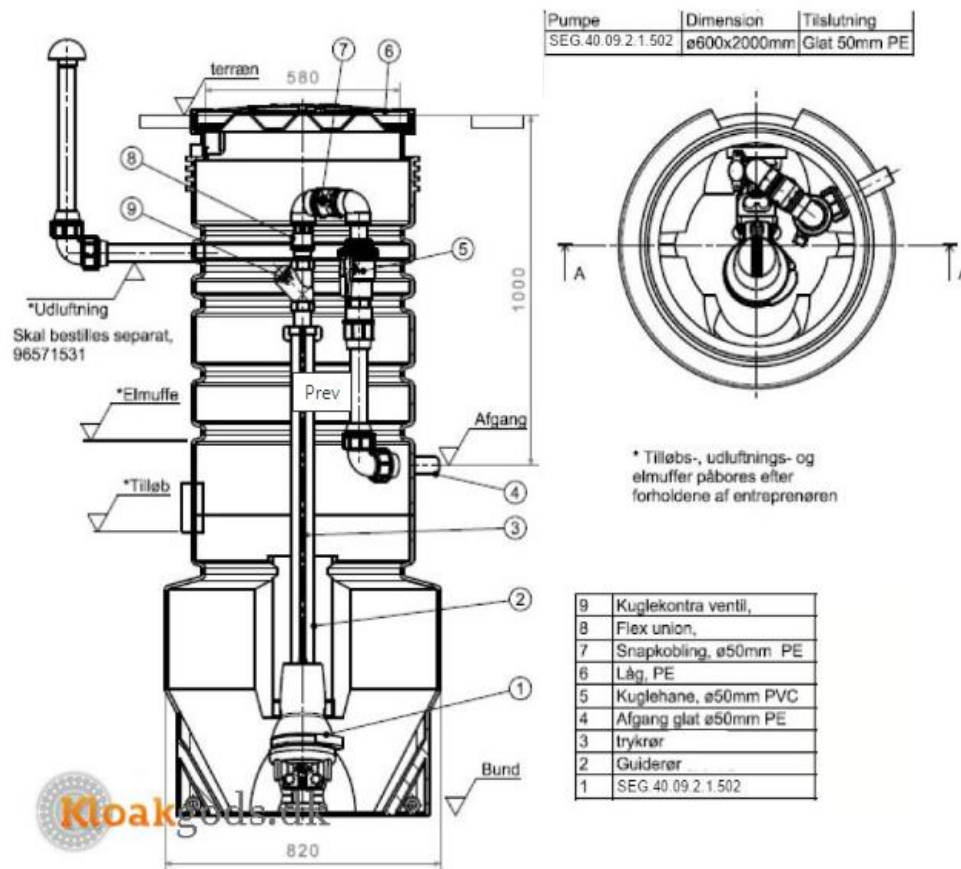




Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang

Minipumpestation





Gravetilladelse på private fællesveje

Partshøring, ret og pligt samt
genetablering

Gitte W. Fjallsbak

Trafik og Anlæg

Høring - Hvad er det?

- Høring betyder, at der er oplysninger som skal undersøges hos fx vejejer/vejberettiget, før myndigheden kan træffe en lovlig og sikker afgørelse.
- Det er kommunen som skal sende ansøgningen i høring
- Fristen for høring er "rimelig tid" feks. 14 dage

Høring - Hvem skal høres?

- Ved private fællesveje, skal en ansøgning om gravetilladelse i høring hos vejejer (som minimum)
- Trafik og Anlæg kan vurdere, at der er andre hensyn som taler for, at også andre skal høres, det kunne være andre vejberettigede.

Høring - Hvorfor?

- Fremgår af forvaltningslovens § 19
- Formålet er at sagen oplyses bedst muligt.
 - Det kan være forhold som vejejer kender, fx **eksisterende ledninger, planlagte vedligeholdelsesarbejder** osv.
 - Der kan være andre årsager, som kan have betydning, som kommunen eller graveansøger ikke kender til, og som vejejer kender

Kan jeg sige nej til at der graves?

- I lov om private fællesveje § 68, stk. 4 fremgår:
 - **Grundejerne kan ikke modsætte sig udførelsen af arbejder, som kommunalbestyrelsen har tilladt** efter stk. 1, eller som kommunen har godkendt eller krævet udført efter § 67.

Betingelser for gravetilladelsen

- Når kommunen giver ansøger tilladelse at grave i vejen, stilles der nogle betingelser til ansøgeren:

Feks.

- **at vejen bliver reetableret**
 - **Skal som minimum fremstå som før arbejdet begyndte**
- skriftligt underretter kommunen om, at reetableringsarbejderne er gennemført

Hvad så bagefter?

- Genetablering- Hvad betyder det?
 - Vejen skal leveres i samme stand som inden arbejdets begyndelse
 - Altså ikke nødvendigvis en bedre vej
 - Derimod hellere ikke vej, som er i dårligere stand en før



Ved spørgsmål, er I
velkommen at kontakte
Trafik og Anlæg, tlf:
97113000

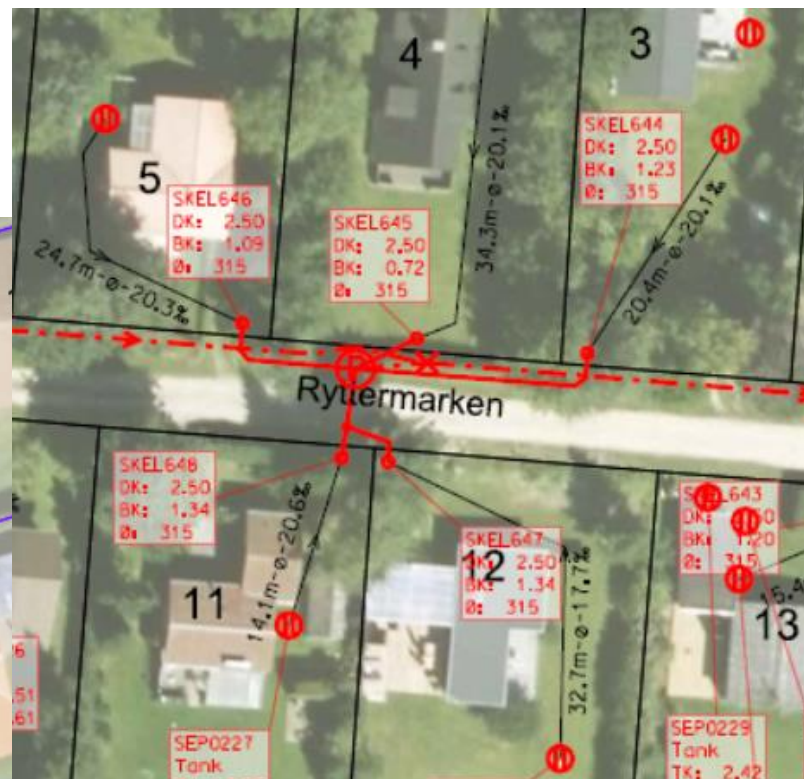


Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering

Princip



Projekttegning



Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering



Kloakering – trin for trin

Hvad gør Mariagerfjord Vand a|s ?

Mariagerfjord Vand a|s udfører kloakarbejdet ude i vejen. Desuden etablerer vi en skelbrønd **maksimalt. 1 meter** inde på din grund. Fra skelbrønden nedgraver vi ledninger ud til kloakken i vejen.

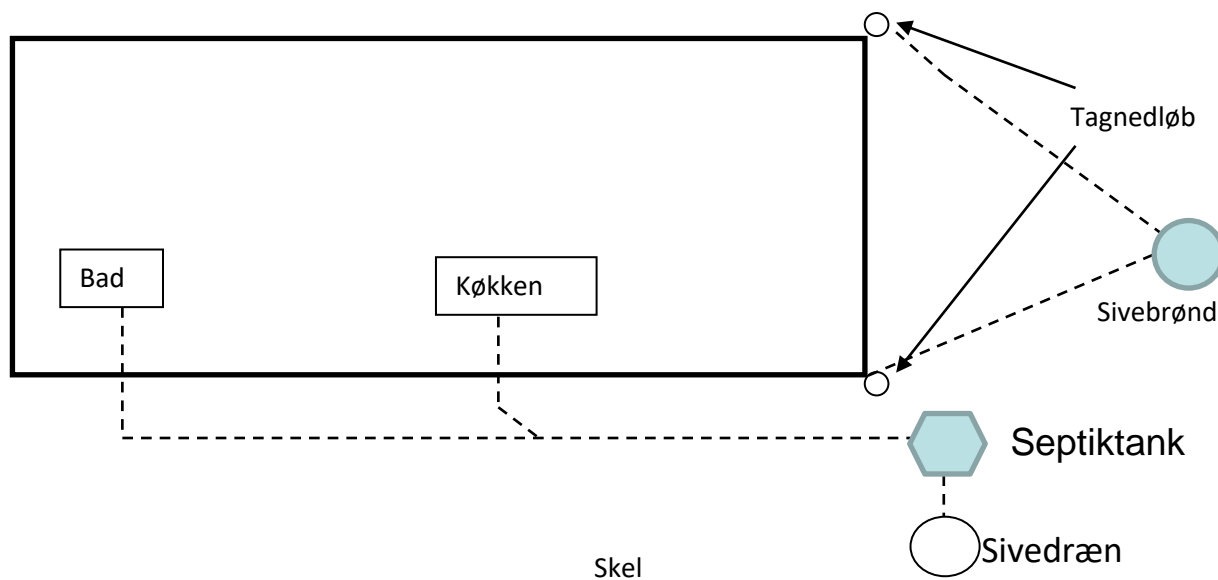
Tvivlsspørgsmål omkring placering af skel i forhold til den skelplacering vi får opgivet via kort og matrikelstyrelsen skal afklares via landmåler og er grundejers egen forpligtigelse

Du skal herefter selv sørge for at bestille en kloakmester, der kan tilslutte spildevandssystemet på din grund til skelbrønden.

Regnvandet og drænvand håndteres på egen grund og må ikke tilsluttes den nye kloak.

Privat grund

- FØR spildevandskloakering

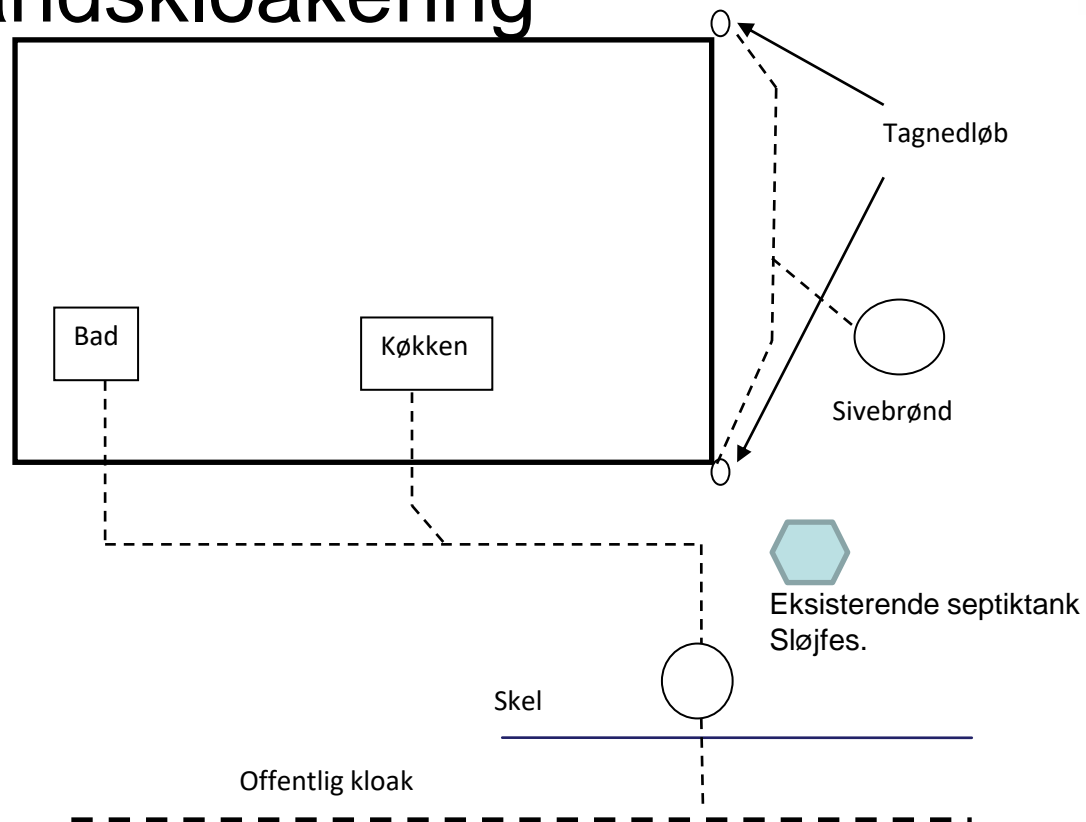


Privat grund

- EFTER spildevandskloakering



Skelbrønd



Kloakering – trin for trin

Hvad skal du gøre?

Herefter skal spildevandet fra sommerhuset tilsluttes skelbrønden.


Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester og der må kun tilsluttes spildevand til kloaksystemet. **Det er ejeren, der har ansvar for at den autoriserede kloakmester udfylder en færdigmeldingsblanket og laver en kloaktegning, som skal sendes til Mariagerfjord Kommunes Byggesagsafdeling.**

Regnvand og drænvand skal håndteres lokalt på grunden, som det forhåbentlig allerede sker. Der kan f.eks. anlægges en faskine (Dette kræver tilladelse hos Mariagerfjord Kommunes Byggesagsafdeling)

Færdigmelding af kloakarbejdet – husk det nu.....

**BBR- kode ændres først
ved modtaget færdigmelding**

Tegning på weblageret

		MARIAGERFJORD VAND a/s Islandvej 7 - 9560 Hadsund Tlf. 99 52 53 54	
Erklæring sendes til:		Udfyldes af kommunen:	
Mariagerfjord Kommune Teknik og Byg Nordre Kajgade 1 9500 Hobro		Byggesagsnummer	Byggetilladelsens dato
		Modtaget dato	
		Erklæring/færdigmelding fra autoriseret kloakmester	

Jeg erklærer herved, at følgende arbejde på ejendommen:

Adresse

Matrikelbetegnelse

Ejer/bygherre

er udført efter gældende bestemmelser.

Kloakarbejder:

Nyt separatsystem
 Nyt spildevandssystem
 Regnvand afledt på egen grund
 Skeibrønd(e) tilkoblet

Indvendig
 Udvendig
 Ny septiktank
 Ændret eksisterende septiktank

Andet, angiv hvilken art
 Art

Mariagerfjord Kommune vedtog i 2011, at alle offentligt kloakerede ejendomme på sigt skal separat-kloakeres

Bemærkninger til det udførte arbejde

Målsat tegning med påførte dimensioner skal vedlægges - evt. påført eksisterende tegningsmateriale

Evt. bemærkninger til tidligere udført anlæg

Arbejdet færdigmeldes

Dato, stempel og underskrift – autoriseret kloakmester

Breve

Brev udsendes med forslag til placering af skelbrønd således at der kan foretages mindre ændringer i placeringen.

Brev fra forsyningen, når kloakering er færdig uden for grunden og tilslutningsmuligheden foreligger. Brevet indeholder opkrævning af tilslutningsbidraget blive fremsendt.

Brev fra kommunen med varslingsperiode om påbud om kloakering.

Der sættes en varslingsperiode på 1 måned + minimum 5 måneder til at få tilsluttet din grund til kloaksystemet.

Frist tilslutning: 6 måneder efter modtaget brev (varslings) – medmindre andet er angivet i brevet.

Brevet informerer desuden om mulighederne for at søge om økonomisk hjælp – se slides nr. 48-53

Kloakering – trin for trin

Hvad siger loven om kloakering på egen grund?

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven gælder følgende:

- **§ 28 stk. 4:** Der er tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Kommunalbestyrelsen afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed
- **§ 32 stk. 1:** Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand.
- **§ 32 stk. 3:** Kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kloakering – trin for trin

Hvad siger loven om grundvandssænkning, rystelser m.v. i forbindelse med anlægsarbejder?

Med henvisning til byggelovens §12 er Mariagerfjord Vand a|s , som bygherre, forpligtet til at informere om det forestående anlægsarbejde.

Kloakarbejdet udføres ved opgravning i vejarealer, hvor der i forbindelse med retableringen udføres vibrationsarbejder for at undgå efterfølgende sætningsskader i vejen. Vibrationer i vejen vil ofte kunne mærkes på de tilstødende arealer.

Vibrationer monitoreres løbende med en rystelsesmåler.

Kloakering – trin for trin

Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Kloakering – trin for trin

Fotoregistrering af din ejendom

Der vil inden arbejdets opstart blive lavet en fotoregistrering af alle ejendomme langs de berørte arealer. Du kan derfor forvente, at en medarbejder tager billeder af din ejendom inden arbejdets opstart.

Forinden din ejendom fotograferes vil der blive banket på hoveddøren. Såfremt vi ikke træffer nogen hjemme, vil der bliver lagt en seddel i postkassen, så du ved, vi har været der.

Hvad koster det?

Omkostninger ved spildevandskloakering (i 2021 priser)

Engangsomkostninger:

- + Tilslutningsbidrag (38.812,68 kr. inkl. moms)
- + Autoriseret kloakmester til at koble om på egen grund
- + Tømning og sløjfning af septiktank

Årlig bidrag:

- + Årligt bidrag pr. stik (671,66 kr. inkl. moms)
- + Vandafledningsafgift (43,68 kr. pr m³ inkl. moms)
- Tømningsordning og statsafgift for nedsivning bortfalder

Muligheder for økonomisk bistand

Der findes 2 ordninger, hvor man - afhængig af sin situation - kan søge om økonomisk bistand til kloakering

A – Via kommunens ordning om indfrysning/lån af ejendomsskatter.

B – Via Energistyrelsens regler om hjælp til økonomiske trængte grundejere.

Begge ordninger gælder kun for ejerne af matriklerne – ikke for lejere, dvs. heller ikke for eget hus på lejet grund.

Muligheder for økonomisk bistand

A - Indfrysning/lån af ejendomsskatter:

Mariagerfjord Kommune tilbyder pensionister, efterlønnere, førtidspensionister en låneordning til tilslutningsudgifter - ikke til kloakarbejdet.

Kommunen sikrer lånet ved tinglyst skadesløsbrev eller ejerpantebrev. Beløbet forrentes med en årlig rente, og lånet skal betales tilbage, når ejendommen sælges.

Krav at der er friværdis i ejendommen, da kommunen tager pant heri.

Betinget af, at man ikke samtidig har hus med lån fra kommunen, som ligger i anden kommune.

Se mere på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside:

<https://www.mariagerfjord.dk/Borger/Borgerservice/Laan-til-ejendomsskat>

Kontaktperson **Mona Jensen** tlf. 97 11 31 04 eller mail: mojen@mariagerfjord.dk

Muligheder for økonomisk bistand

B - Energistyrelsens regler om hjælp til økonomiske trængte grundejere

Afdragsordning ved påbud om kloakering

Ejere af fast ejendom som påbydes kloakering kan fremsende ansøgning (skema på kommunens hjemmeside) til kommunen:

<https://www.mariagerfjord.dk/Borger/Natur-og-Miljoe/Vand/Spildevand>

(Selvbetjeningsløsning – Ansøgning om minimumsfrist og afdragsordning)

Kommunen træffer afgørelse om ejendoms ejerens ret til at modtage tilbud om afdragsordning på tilslutningsbidraget.

Krav: Der skal være meddelt påbud fra kommunen.

Krav: Loft i husstandsindkomsten, som reguleres efter reglerne om individuel boligstøtte (beregnes via ansøgningskema).

Mariagerfjord Kommune tilbyder hjælp til udfyldelse af skemaet:

Kontaktperson **Mona Jensen** tlf. 97 11 31 04 eller mail: mojen@mariagerfjord.dk

Muligheder for økonomisk bistand

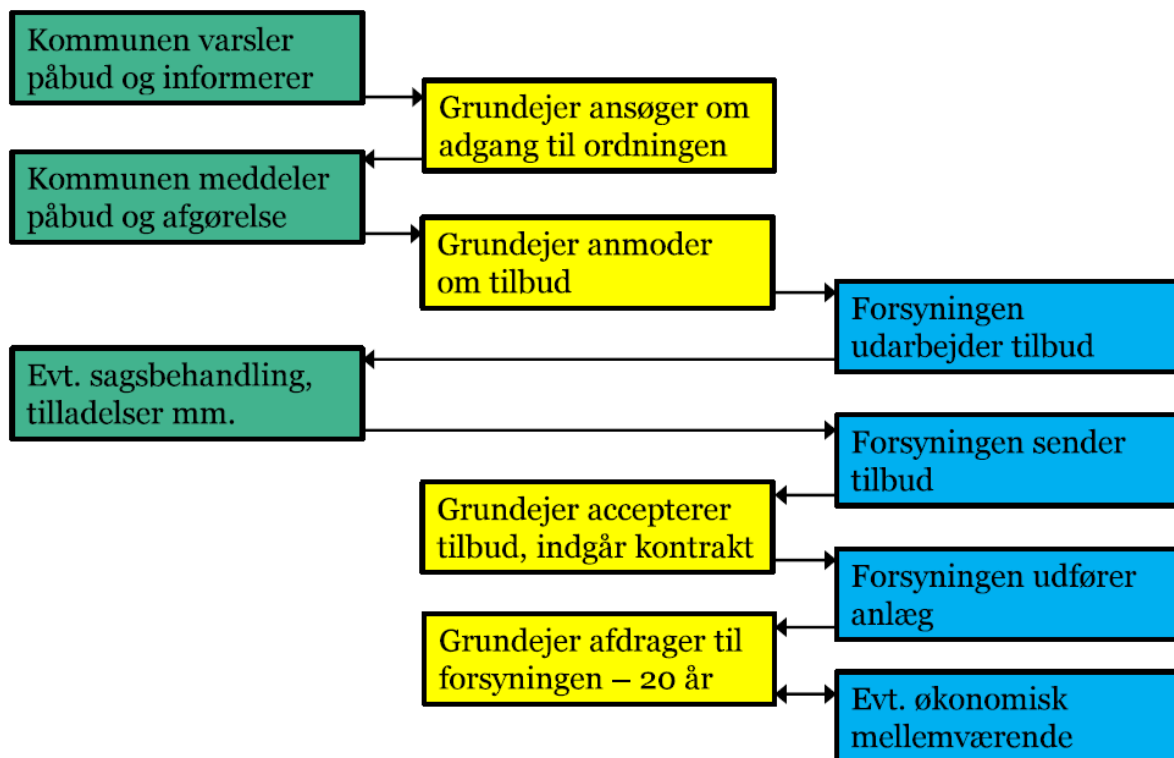
B - Energistyrelsens regler om hjælp til økonomiske trængte grundejere (fortsat)

Hvis kommunen træffer afgørelse om ansøgning giver ret til hjælp:

- Får du en frist på minimum 3 år til at opfylde kommunens påbud.
- Først skal betale tilslutningsbidraget, når tilslutningen af ejendommen til kloak er helt færdig.
- Du kan anmode Forsyningselskabet Mariagerfjord Vand om et tilbud om afdragsordning

B - Energistyrelsens regler om hjælp til økonomiske trængte grundejere (fortsat)

Typisk sagsflow



Muligheder for økonomisk bistand

Se mere på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside:

<https://www.mariagerfjord.dk/Borger/Natur-og-Miljoe/Vand/Spildevand>

Og på Energistyrelsens hjemmeside:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/vand/betaling-haandtering-af-spildevand>

Muligheder for dispensation

Har du et nyere nedsivnings- eller renseanlæg kan du få udsættelse af tilslutningen.

Dette er bestemt i Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan:

*”Ved eksisterende bebyggelse med godkendt nedsivningsanlæg eller anden typegodkendt renseanlæg, skal den fysiske tilslutning være gennemført **senest 10 år** efter det godkendte anlægs etablering.”*

Eksempelvis hvis din tilladelse til nedsivning eller udledning fra privat renseanlæg er meddelt den 4. november 2014, så får du dispensation indtil den 4. november 2025 til kravet om tilslutning (der gives et år ekstra, svarende til den tid der gives for etablering af anlægget efter tilladelsesdatoen).

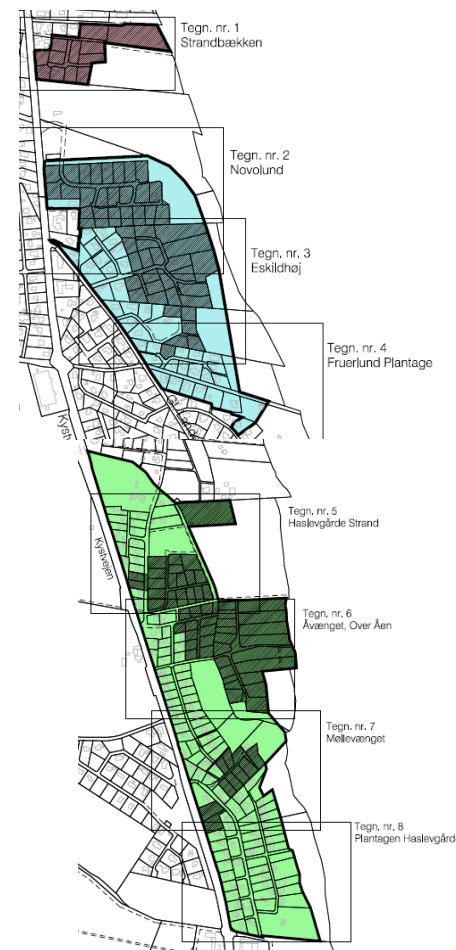
Krav: Det er grundejeren selv, som skal søge kommunen om dispensation.

Krav: Kræver dokumentation for anlægsetablering (web-lageret)

Ejendommene som er omfattet af denne kloakering bliver udtaget af Mariagerfjord Kommunes tømningsordning.

Gebyret for tømning bliver således ikke opkrævet med virkning fra 1. januar 2021.

Det betyder at ejerne selv står for tømning af bundfældningstankene, indtil der er tilsluttet kloak, inkl. sluttømningen.



Har du spørgsmål til Tømningsordningen
kan du kontakte

Marianne Hyldgaard tlf. 97113649
E-mail: tomning@mariagerfjord.dk

Hjemmeside:
<http://tomning.mariagerfjord.dk>





Mariagerfjord
Vand a/s

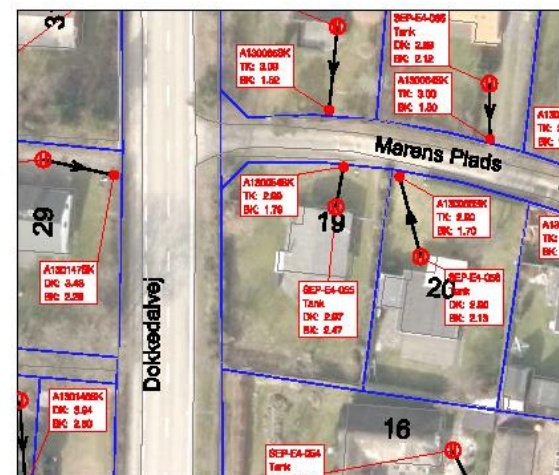
Stikskitser

Der er udsendt stikskitser der viser vores ønske om placering af skelbrønd.

Ønsker til placering af skelbrønd til din ejendom

Ejer: XXXXXXXX

Adresse: Marens Plads XX



Angiv gerne jeres mailadresse samt mobilnummer til kommunikation i forbindelse med gennemførelse af projekt.

På skitsen af din ejendom, er placering og koter på din egen septiktank, samt placering af Mariagerfjord Vands forslag til placering til skelbrønd vist. Hvis I har andre ønsker til placeringen, skal det markeres på skitsen.

Vi kan ikke garantere, at ønsket bliver opfyldt, da der kan være andre forhold, som bestemmer placeringen, men vi vil i videst muligt omfang forsøge, at tage hensyn til jeres ønsker.

Signatur:

-  Septiktank
-  Skelbrønd
-  Skel

Dato: 25.05.2018

Forventet tidsplan

- entreprenøren udarbejder og opdaterer løbende en detaljeret tidsplan.
- Den kan findes på vores hjemmeside.
- Forbehold for ændringer på grund af uforudsete forhold
- Projektet afsluttes senest med udgangen 2022



Mariagerfjord
Vand a|s

Kontakt detaljer

Bygherre - Mariagerfjord Vand a|s

Ulf Christian Zinn, Projektleder

Tlf. nr.: 99 52 53 69

E-mail: ulf@mfv.dk

Tilsyn - Envidan

Søren Holm Andersen, Projektleder

Mobil 27 15 37 56

E-mail: sha@envidan.dk

Entreprenør –

Mortensen & Nymark

Jacob Bonde 22 77 70 69

E-mail:

Mariagerfjord Kommune

Jens Kalør, Planlægning – tlf.: 97113706 E-mail: jkalo@mariagerfjord.dk

Marianne Hyldgaard, Tømningsordning – tlf.: E-mail: mahkr@mariagerfjord.dk



Mariagerfjord
Vand a/s

Undskyld vi roder, fylder og larmer



- Altid mindst gående adgang til din ejendom
- Store maskiner, materialer m.m.
- Omkørsel i perioder
- Smidighed og forståelse fra beboere, trafikanter og entreprenør

- **Orienterer tilsyn, entreprenør om ønsker vedr. særlig adgang i forbindelse med mærkedage o.l.**
- **Mariagerfjord Vand A/S håber på accept og forståelse for arbejdets gennemførelse**

