

MARIAGERFJORD KOMMUNE

Regulativ TØMNINGSORDNING FOR SAMLETANKE

Natur & Miljø,
Østergade 22,
9510 Arden
TLF: 97 11 30 00

Indhold

Regulativ	1
A) Formål, område og lovgrundlag	3
B) Uddelegering af tømningssordning for samletanke	4
§ 1 Definition og anvendelse.....	4
§ 2 Krav til samletanke og afledning herfra.....	4
a) Tilladelse m.v.	4
b) Placering og størrelse	4
c) Afstande til vandindvindingsanlæg m.v.	5
§ 3 Lejeaftale og tømningssforhold.....	5
a) Lejeaftale	5
b) Tømning	5
c) Tømningssordningens omfang.....	6
d) Adgangsforhold	6
§ 4 Tømningssbidrag	7
a) Tømningssbidrag	7
b) Leje af samletanke	7
c) Mulighed for overtagelse af samletanken	7
d) Fastsættelse af tømningss- og lejebidragene	7
§ 5 Afmelding og tilbagekaldelse af tilladelse	7
§ 6 Straf.....	8
§ 7 Klage.....	8
§ 8 Ændring af regulativet.....	8
§ 9 Ikrafttrædelse	8

A) Formål, område og lovgrundlag

I kommunens spildevandsplan er kommunens sommerhusområder planlagt til at skulle kloakeres inden udgangen af 2030.

Mariagerfjord Vand a/s har indvilget i, at tilbyde en aftale om midlertidig leje af samletanke til sommerhuse inden for spildevandsplanens kloakopland. Lejeaftalen gælder for sommerhuse som er planlagt kloakeret og kun ved ny-opførelse af sommerhus, hvor kommunen har påbudt forbedret rensning, eller hvor der skal etableres en væsentlig ombygning af eksisterende sommerhuse.

Samletanke kan også anskaffes i eget regi, med ovennævnte kriterier for etablering, og indgå i samme tømningsskema.

Uanset om samletanken er lejet hos Mariagerfjord Vand a/s eller anskaffet privat, skal den enkelte sommerhusejer selv etablere samletanken på grunden efter lovgivningens forskrifter (byggereglementet BR18). Det betyder, at alle arbejder med samletanken skal udføres af en autoriseret kloakmester. Der skal indsendes en indmålt og kotesat plan over det udførte samletanksanlæg til Mariagerfjord Vand a/s, før tømningsskemaet kan træde i kraft.

Mariagerfjord Kommune kræver, at tanken tømmes af en slamsuger på forsvarlig måde og at spildevandet køres til Mariagerfjord Renseanlæg, Islandsvej 5, 9560 Hadsund.

For at kunne gennemføre ordningen, skal kommunen have indført en tømningsskema for samletanke, som er fastsat og beskrevet i dette regulativ.

I henhold til bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 har Mariagerfjord Kommune besluttet at etablere en fælles ordning for tømning og bortkørsel af indholdet af samletanke i Mariagerfjord Kommune.

Formålet med regulativet er at fastlægge regler for tømning af samletanke i Mariagerfjord Kommune, som sikrer at tømning, transport og slutdisponering af affaldsprodukter fra samletanke håndteres miljømæssigt og lovmæssigt korrekt.

Regulativet omfatter kun tømning af samletanke, som er, eller som bliver etableret/udlejet inden for de udpegede sommerhusområder i spildevandsplanen. Samletankene i området skal sløjfes i takt med at sommerhusene kloakeres.

Dette regulativ er kun gældende indtil udgangen af 2030, eller indtil den - i spildevandsplanen - planlagte kloakering af sommerhusene i Mariagerfjord Kommune er gennemført.

Ved samletanke til spildevand forstås efter spildevandsbekendtgørelsens § 4. stk. 6. tætte beholdere der enten er typegodkendt eller kan godkendes til opbevaring af spildevand af tilladelsesmyndigheden jf. bekendtgørelsens § 47, stk. 2.

Ordningen administreres i overensstemmelse med nærværende regulativ.

Dette regulativ omfatter ikke tømning af bundfældningstanke (septiktanke/trixtanke), som der er et særskilt regulativ for.

B) Uddelegering af tømningsordning for samletanke

Mariagerfjord Kommune uddelegerer med godkendelse af dette regulativ tømningsordningen af samletanke omfattet af regulativet til Mariagerfjord Vand a|s. Uddelegeringen sker med hjemmel i spildevandsbekendtgørelsens § 60 stk. 3.

Med uddelegeringen betyder det, at Mariagerfjord Vand a|s får ansvaret for at drive og håndtere tømningsordningen, herunder lave aftalegrundlag, betalingsvedtægter m.v.

§ 1 Definition og anvendelse

Ved samletanke forstås i dette regulativ tætte beholdere uden afløb, som anvendes til opsamling af spildevand fra højst 2 husstande. Beholderen skal være typegodkendt.

§ 2 Krav til samletanke og afledning herfra

a) Tilladelse m.v.

Byrådet kan give tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 og 2, til afledning af husspildevand, tag- og overfladevand eller humane affaldsprodukter fra højst to husstande til samletanke, der helt eller delvist er nedgravet i jorden.

Tanken skal være typegodkendt af Prøvningsudvalget for Olietanke, jf. bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (olietankbekendtgørelsen).

Tanken kan godkendes til at indgå i et toiletsystem, hvis funktion forudsættes fuldstændig beholdertæthed (vacuumssystemer).

Der må ikke tilledes andet vand end husspildevand til samletanken.

b) Placering og størrelse

Samletanken skal have en passende størrelse, i forhold til den tilførte spildevandsmængde og den ønskede tømningshyppighed. Sommerhuse bør have en tankstørrelse på 2.500 – 3.000 l og helårsboliger bør have en tankstørrelse på 5.000 – 6.000 l.

Samletanke til spildevand skal placeres således,

- at afstanden fra samletanken til vej og skel skal være mindst 2 m.



- at afstanden til bygninger overholder bestemmelserne i byggelovgivningen
- at der uden problemer er adgang for en slamsuger til tømning af tanken og samletanken er placeret maksimalt 5 meter fra vejskel.

c) Afstande til vandindvindingsanlæg m.v.

Samletanke til spildevand skal placeres således,

- at afstanden fra samletanken til anlæg til indvinding af vand, som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, er mindst 50 meter
- at afstanden fra samletanken til anlæg til indvinding af vand, som forsyner eller har til formål at forsyne mindre 10 ejendomme, er mindst 30 meter
- at afstanden fra samletanken til anlæg til indvinding af vand, som forsyner eller har til formål at forsyne en enkelt ejendom, er mindst 15 meter
- at afstanden fra samletanken til anlæg til indvinding af vand, hvor der ikke stilles krav om drikkevandskvalitet er mindst 15 meter
- Kommunalbestyrelsen kan nedsætte afstandskravene til vandindvindings-anlæg, hvis de hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at der ikke er øget risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand.

§ 3 Lejeaftale og tømningsforhold

a) Lejeaftale

Mariagerfjord Vand a/s tilbyder at sommerhusejere, som er omfattet af dette regulativ midlertidigt kan leje en samletank. Lejeaftalen gælder indtil sommerhuset er kloakeret.

Lejeaftalen er uafhængig af tømningsordningen og afholdes direkte af sommerhusejeren med Mariagerfjord Vand a/s.

Der henvises til Mariagerfjord Vand a/s for nærmere beskrivelse af lejeaftalen.

Det er en forudsætning for indgåelse af en lejeaftale, at Mariagerfjord Kommune kan meddele tilladelse til nedgravning af samletanken i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens § 19.

b) Tømning

De ejendomme, som i henhold til dette regulativ, har fået tilladelse af Mariagerfjord Kommune til etablering af samletank for spildevand, har ifølge

spildevandsbekendtgørelsens § 57 pligt til at lade tanken tømme af Mariagerfjord Vand a/s.

Alle samletanke omfattet af dette regulativ vil få tømt samletanken i overensstemmelse med det af Mariagerfjord Vand a/s udarbejdede aftalegrundlag for tømningens ordning og det gældende Takstblad

Tømning af tanken udføres af Mariagerfjord Vand a/s, efter sommerhusejerens indmelding om sommerhusets status som:

- a) almindeligt anvendt sommerhus,
- b) sommerhus til udlejning,
- c) helårsbeboelse.

Der udføres maksimalt én tømning pr. uge pr samletank. Ekstratømning betales i henhold til gældende takstblad.

c) Tømningens ordningens omfang

Tømningens ordning omfatter opsugning af slam fra samletanke samt transport til og behandling på renseanlæg samt bortskaffelse af slam i overensstemmelse med lovgivningens regler herom.

Tømningens ordning omfatter ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige kloaksystem.

Den enkelte ejer skal sikre, at samletanken i øvrigt fungerer miljømæssigt forsvarligt.

d) Adgangsforhold

Mariagerfjord Kommune, Mariagerfjord Vand a/s eller disses repræsentanter har med behørig legitimation til enhver tid ret til adgang til ejendommene omfattet af dette regulativ for at tilse og/eller tømme tankene.

Samletankene skal placeres, så dæksler ligger maksimalt 5 m fra kørefast vej. Herfra skal der være uhindret adgang til tanken, således at tømning med slamsuger kan foregå uden særlig risiko for skade på beplantning, hegn m.v.

Tankene skal være forsynet med let aftageligt dæksel på maksimalt 25 kg.

Den kommende skelbrønd for offentlig kloakering, vil Mariagerfjord Vand a/s placere ca. 1 meter fra vejskel inde på grunden, udfør den etablerede samletank.

§ 4 Tømningsbidrag

a) Tømningsbidrag

Tømningsbidragene dækker udgifterne til administration af ordningen samt udgifterne til tømning, transport og behandling på renseanlæg samt bortskaffelse af slam i overensstemmelse med lovgivningens regler herom.

Bidragene består af et variabelt afledningsbidrag for afledning af spildevand, som afregnes pr. forbrugt vandforbrug i henhold til Mariagerfjord Vand a/s gældende takstblad.

Herudover er der et fast bidrag, som udgør forskellen mellem de samlede omkostninger til tømningsordningen fratrukket indtægterne fra det variable forbrug. Det faste bidrag fordeles ligeligt mellem det samlede antal samletanke der indgår i årsomkostningen.

b) Leje af samletanke

De årlige udgifter til leje af samletank udgør Mariagerfjord Vand a/s gennemsnitlige afskrivningsbeløb pr. samletank med afskrivning over 10 år, samt administrationsomkostninger til håndtering af udlejningsordningen.

c) Mulighed for overtagelse af samletanken

Ønsker lejeren at overtage samletanken efter kloakering – eksempelvis til regnvandsopsamling - kan denne erhverves. Prisen beregnes ved at det afskrevne beløb fratrækkes tankens værdi. Dog bliver prisen aldrig lavere end 0.

d) Fastsættelse af tømnings- og lejebidragene

Taksterne for lejeaftalen af samletanke samt de årlige tømningsbidrag og afledningsbidrag fastsættes af Mariagerfjord Vand a/s via selskabets betalingsvedtægt og takstblad. Betalingsvedtægterne og takstbladet godkendes af Mariagerfjord Byråd.

§ 5 Afmelding og tilbagekaldelse af tilladelse

Afmelding og annullering af tømningsordningen kan kun ske hvis ejendommen tilsluttes et spildevandsanlæg (kloakeres), eller hvis den pågældende tank af andre årsager tages ud af drift, eksempelvis hvis den bygning/bolig som afleder spildevand til tanken nedlægges.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 20 kan tilladelser til samletanke til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning, af hensyn til:

- 1) fare for forurening af vandforsyningsanlæg
- 2) gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan, eller

3) såfremt hensynet til miljøbeskyttelsen i øvrigt taler for det.

§ 6 Straf

Overtrædelse af regulativets bestemmelser kan straffes med bøde jf. § 67 stk. 2, i spildevandsbekendtgørelsen.

§ 7 Klage

Byrådets vedtagelse af dette regulativ kan ikke påklages jf. 61 i spildevandsbekendtgørelsen.

§ 8 Ændring af regulativet

Bestemmelserne i dette regulativ kan ændres efter godkendelse af Mariagerfjord Byråd.

§ 9 Ikrafttrædelse

Regulativet er godkendt Mariagerfjord Kommunes Udvalg for Teknik og Miljø den 11. august 2021.

Regulativet er gældende fra den 11. august 2021 (samme dato som Udvalget for Teknik om Miljø har godkendt regulativet)