



Borgermøde

Rosengade, Fjordgade, Havnevej, Havnegade og Havnegyden



Program

- Velkommen/præsentation v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
- Museumsinteresser i Mariager /v. Stig Bergmann Møller, Nordjyske Museer
- Spildevandsplan og myndighedsforhold v./ Karina Niemann Kristiansen
- 10 minutters pause
- Separatkloakering af Mariager by v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
- Gennemgang af anlægsprojektet v./ Sebastian Lund Pedersen, UCON A/S
- Mulighed for drøftelse af stikskitse
- Tak for i dag



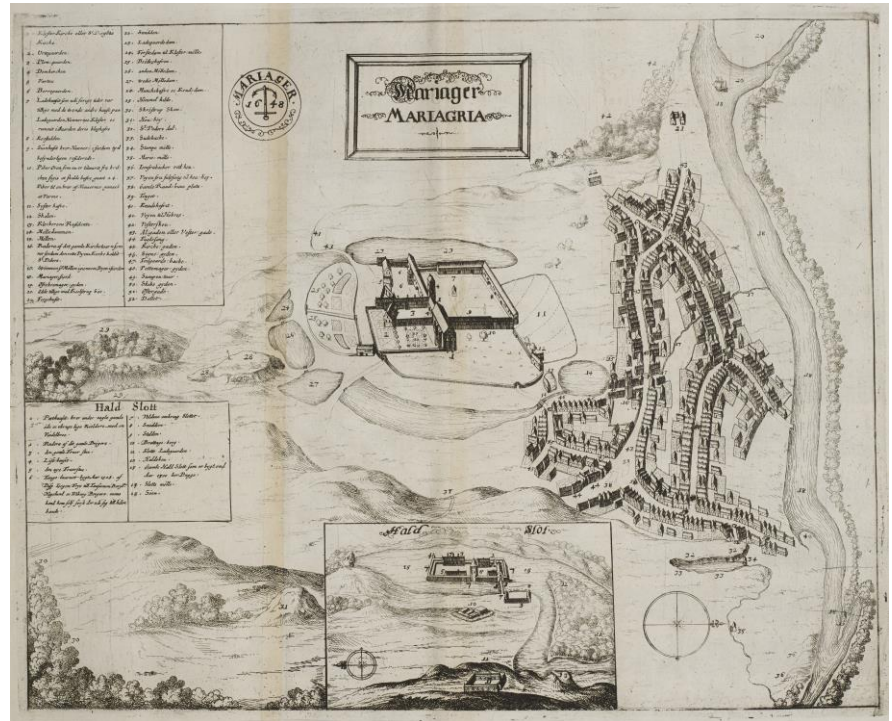
Leve, bo og arbejde ved Danmarks smukkeste fjord



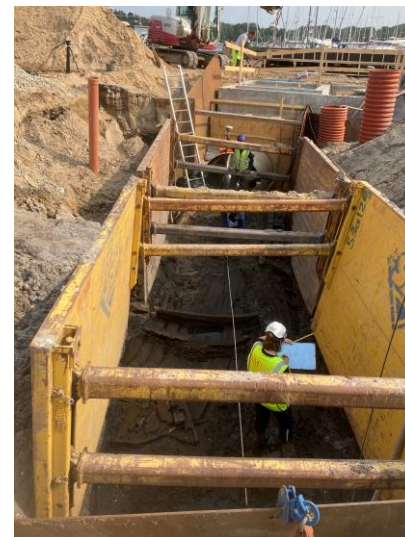
Arkæologisk interesse i forbindelse med projektet



Mariagers historie







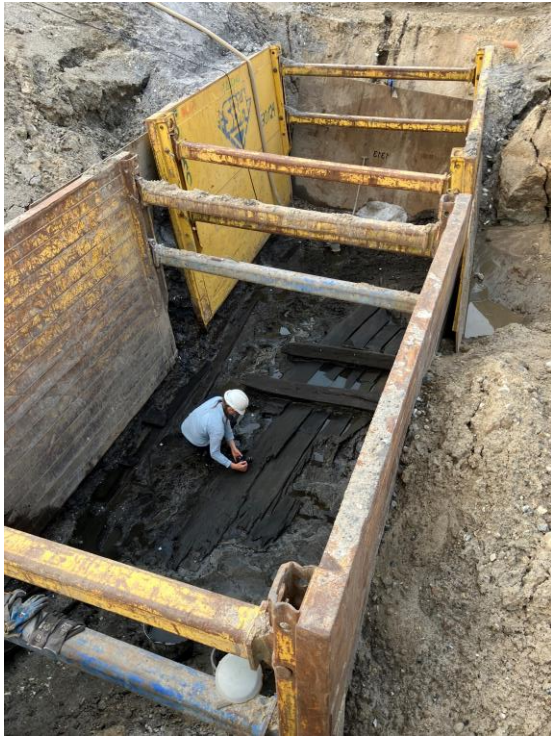
Dateret til
1568



Bredfjeds-skibet – rekonstruktion "Sophie"

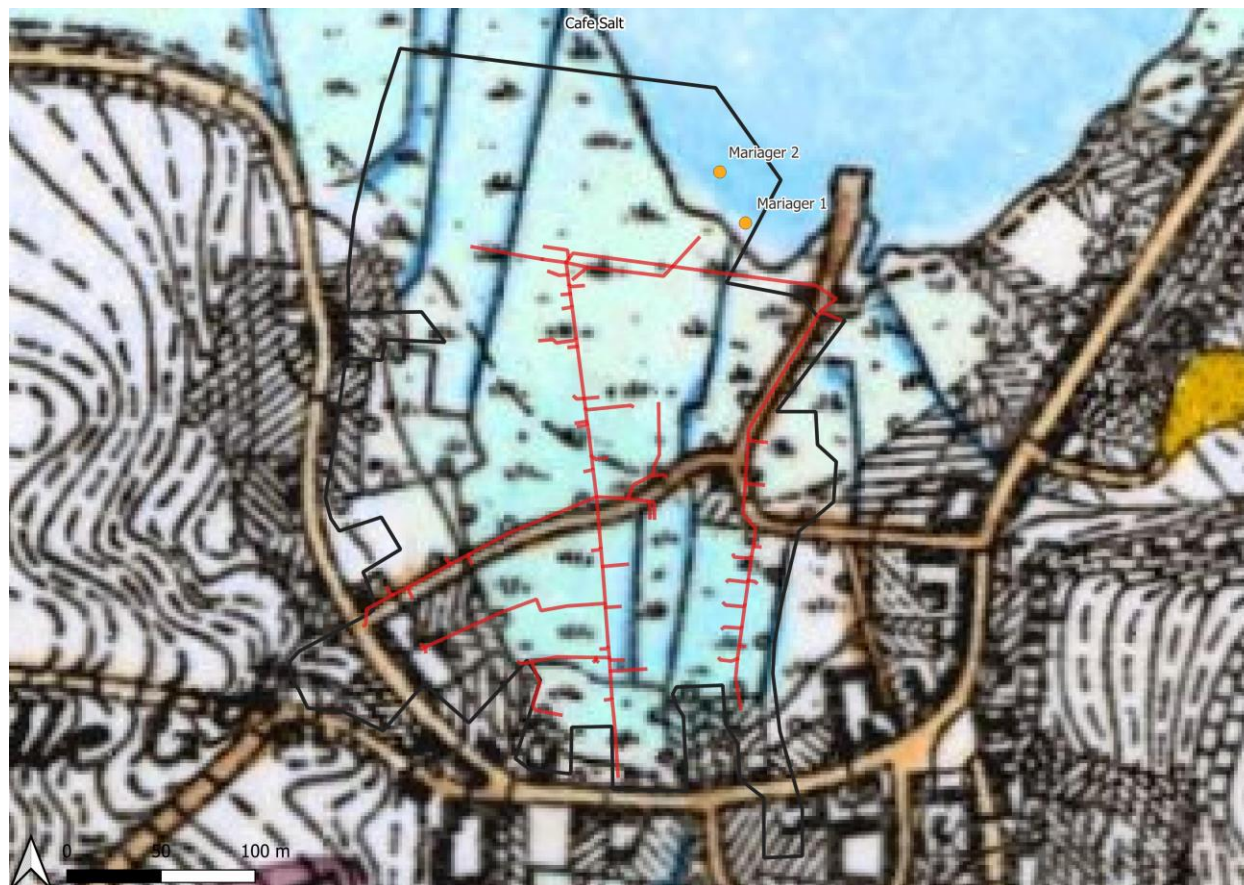


Hvad ønsker vi at undersøge?



- Tidspunkt for opfyld af det fugtige areal



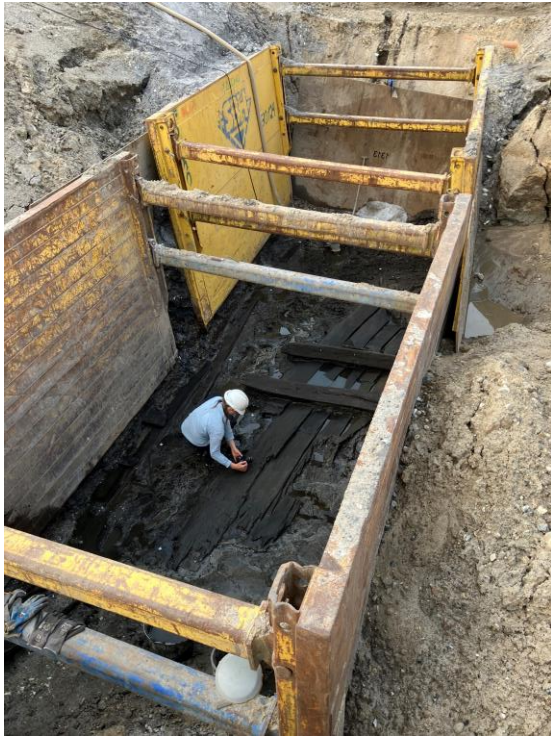


1870-1899



1901-1971

Hvad ønsker vi at undersøge?



- Tidspunkt for opfyld af det fugtige areal
- Flere skibsvrag?
 - Forhistoriske, vikingetid, middelalder, nyere tid
- Tidligere havnefronter
 - Bolværker
 - Skibsbroer





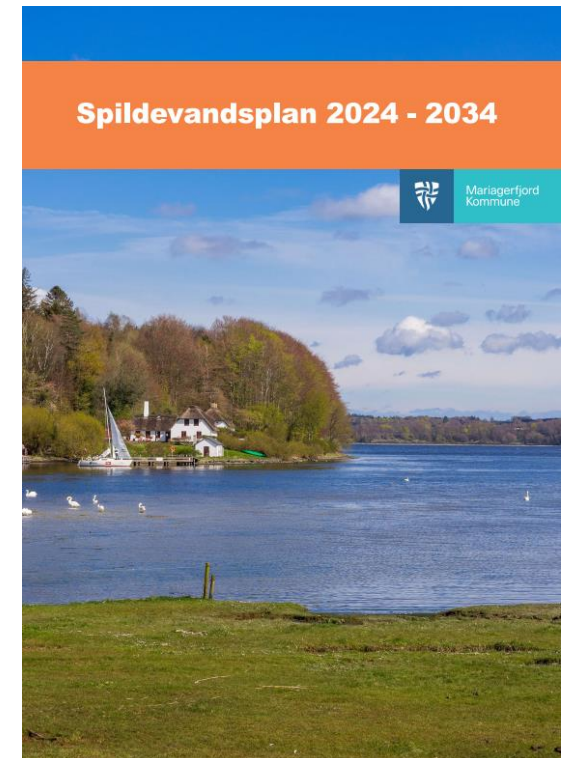
Mariagerfjord Kommune / Mariagerfjord Vand

- Mariagerfjord Vand selvstændig virksomhed stiftet i 2007.
- Er 100 % ejet af kommunen, men økonomisk selvstændig.
- Mariagerfjord Vand "forsyner" og ejer anlæg (ledninger, bassiner renseanlæg pumpestationer m.v.)
- Mariagerfjord Kommune har myndighedsrollen overfor forsyningsselskabet
 - Kommunen planlægger
 - Forsyningen udfører



Spildevandsplanen

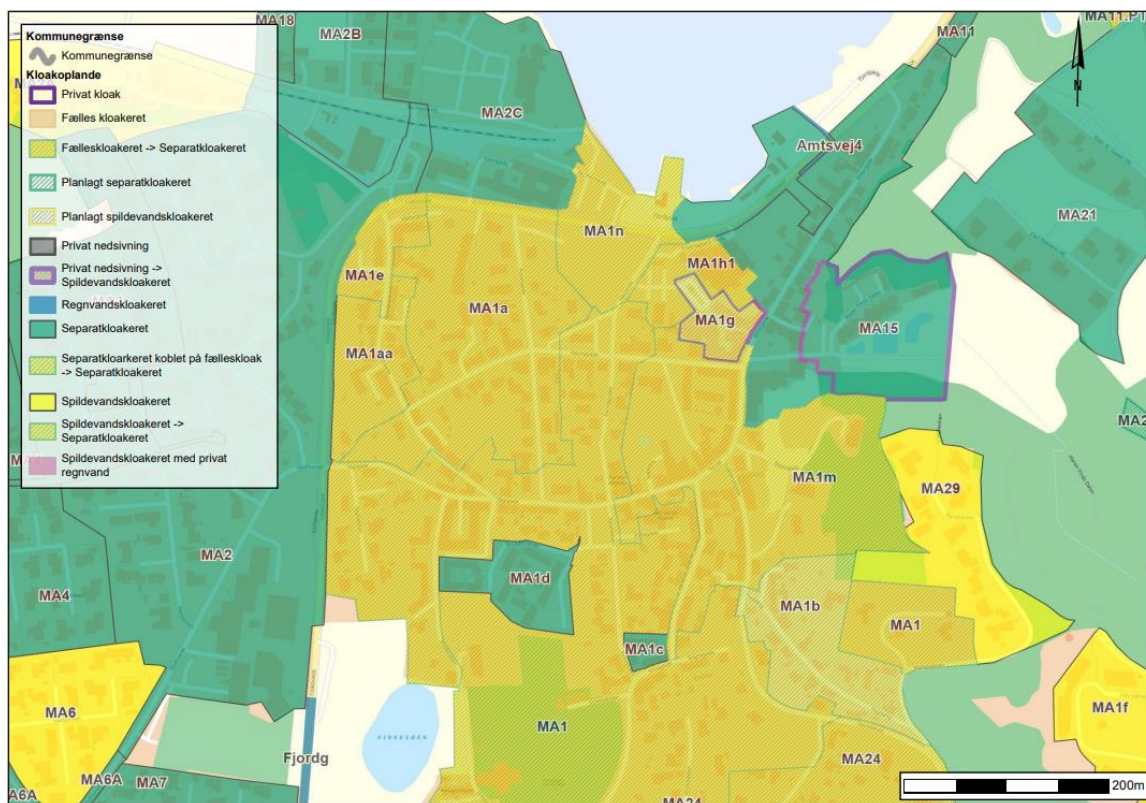
- Ny spildevandsplan er vedtaget af Byrådet d. 19. december 2024.
- Spildevandsplanen kan findes på kommunens hjemmeside her:
[Spildevandsplanens indhold - Spildevandsplan 2024-2034 - Mariagerfjord Kommune](#)





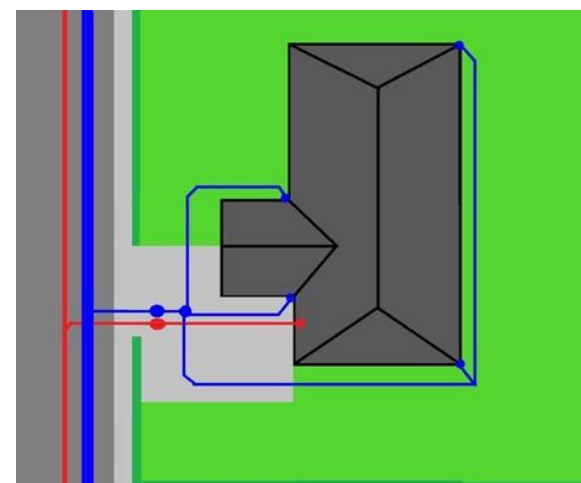
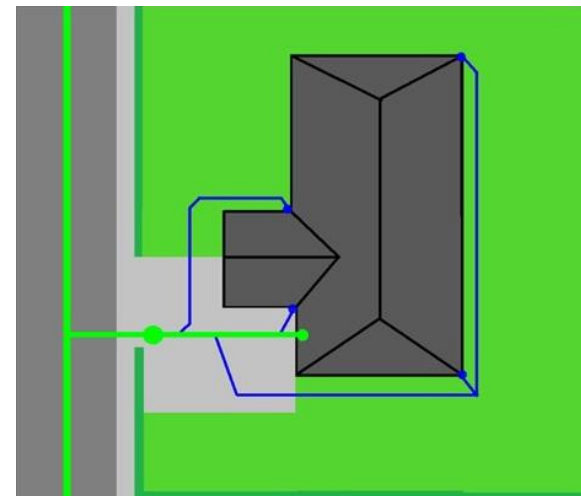
Plangrundlaget

Ændring af
kloakeringsprincip fra
fælleskloak til separatkloak.



Hvorfor separatkloakere

- Fællessystem – regnvand og spildevand i samme ledning.
 - Udledning af spildevand ved regn til vandløb/fjorden
 - Meget regnvand på renseanlæg – dyrt at rense "rent vand"
 - Risiko for spildevand i kældre
- Separatsystem – regnvand og spildevand i separate ledninger.
 - Spildevand til renseanlæg, regnvand til vandløb/fjord
 - Bedre rensning af spildevandet
 - Bedre styring af regnvand
 - Driftsøkonomi (ikke pumpe, ikke rense regnvandet)



Hvad betyder det for dig?

Mariagerfjord Vand udfører kloakarbejdet i vejen, når det er færdigt modtager du brev fra **Mariagerfjord Vand**, hvor de informere om at du nu har mulighed for at separatkloakere på din ejendom.

Her efter modtager du også brev fra **Mariagerfjord kommune**.

Første brev fra Mariagerfjord Kommune er en varsling om påbud om at separatkloakere på din ejendom.

Andet brev er selve påbuddet om at din ejendom skal separatkloakeres.

Der sættes typisk en varslingsperiode på 1 måned + 5 måneder til at få tilsluttet din grund til kloaksystemet.

I varslingsperioden kan du komme med bemærkninger til påbuddet.

Frist for tilslutning: ca. 6 måneder efter du har modtaget første brev fra kommunen – medmindre andet er angivet i brevet.



Hvad siger Miljøbeskyttelsesloven?

- **§ 28 stk. 4:** Der er tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Kommunalbestyrelsen afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.
- **§ 30 stk. 1:** Hvis et spildevandsanlæg ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, herunder ikke opfylder eller tilgodeser de krav, der er fastsat efter § 28 og § 29, samt forudsætninger fastsat efter § 32, stk. 4, kan tilsynsmyndigheden påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af anlægget. **Stk. 4:** Tilsynsmyndighedens afgørelse efter stk. 1-3 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, når anlæggets kapacitet er på 30 personækvivalenter eller derunder.



Hvad betyder det for dig?

- Du skal kontakte en autoriseret kloakmester til at udføre arbejdet på din grund.
- Alle omkostninger med at separatkloakere på din grund er dit ansvar som ejer.
- Alt regnvand skal adskilles fra spildevandet på din grund. Den autoriseret kloakmester skal gennemgå hele din kloaksystem.
- Regnvand skal tilsluttes skelbrønden, eller nedsives på grunden.
Husk faskiner/regnbede kræver tilladelse der skal søge i Byg og Miljø Mariagerfjord Kommune.
- Kloakmesterarbejdet skal dokumenteres ved tegning og færdigmelding og det skal underskrives af kloakmester, dette skal indsendes til kommunen – spildevand@mariagerfjord.dk.
- Regnvand må gerne udledes på jorden evt. via regntønde, men må ikke løbe ind til naboen. Det skal påføres tegning og færdigmelding hvordan regnvand håndteres.
 - Ved naboklager kan kommunen påbyde tilslutning til skelbrønd.



Hvad betyder det for dig?

Færdigmelding og tegning med underskrift fra kloakmester, sendes til:

spildevand@mariagerfjord.dk.

– **husk det er dit ansvar som ejer.**

BBR- kode ændres først ved modtaget færdigmelding

Færdigmelding og tegning på weblageret

		Mariagerfjord Kommune Østergade 22, 9510 Arden mail: spildevand@mariagerfjord.dk	
Erklæring sendes til:		Udfyldes af kommunen:	
Mariagerfjord Kommune Teknik og Byg Nordre Kajgade 1 9500 Hobro		Byggesagsnummer	Byggetilladelsens dato
		Modtaget dato	
Erklæring/færdigmelding fra autoriseret kloakmester			
Jeg erklærer herved, at følgende arbejde på ejendommen:			
Adresse			
Matrikelbetegnelse			
Ejer/bygherre			
er udført efter gældende bestemmelser.			
Kloakarbejder:			
☐ Nyt separatsystem	☐ Nyt spildevandssystem	☐ Regnvand afledt på egen grund	☐ Skælbrønd(e) tilkoblet
☐ Indvendig	☐ Udvendig	☐ Ny septiktank	☐ Ændret eksisterende septiktank
☐ Andet, angiv hvilken art		Art	
Mariagerfjord Kommune vedtog i 2011, at alle offentligt kloakerede ejendomme på sigt skal separat-kloakeres			
Bemærkninger til det udførte arbejde			
Målsat tegning med påførte dimensioner skal vedlægges - evt. påført eksisterende tegningsmateriale			
Evt. bemærkninger til tidligere udført anlæg			
Arbejdet færdigmeldes			
Dato, stempel og underskrift – autoriseret kloakmester			



Regnvandshåndtering på egen grund?

- Der er flere forskellige muligheder:
 - Faskine
 - Regnbed
 - Nedsivning i græsplæne
 - Havedam
 - Regnvandstønde
 - m.fl.
- OBS: nogle af ovenstående kræver kommunens tilladelse samt at man viser jorden er egnet til nedsivning. Tilladelser søges på Byg og Miljø.
- Inspiration i foldere fra teknologisk institut findes på Mariagerfjord Vand's hjemmeside [Brochurer omkring Spildevand- og Regnvandshåndtering | Mariagerfjord Vand](#)





Pause





Separatkloakering af Mariager



Natur og Miljø

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:

Ref.: Rune Thomsen
Direkte tlf. 3711 3678
jkaio@mariagerfjord.dk

Dato: 6. juni 2024

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

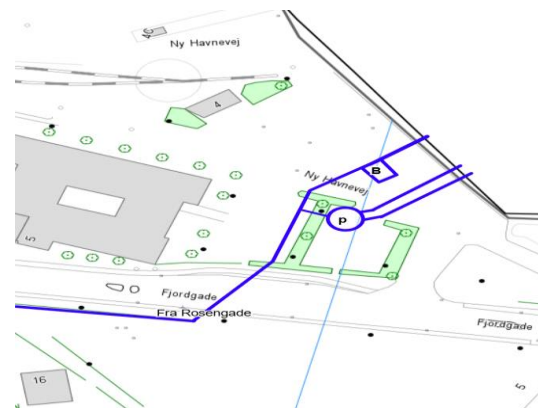
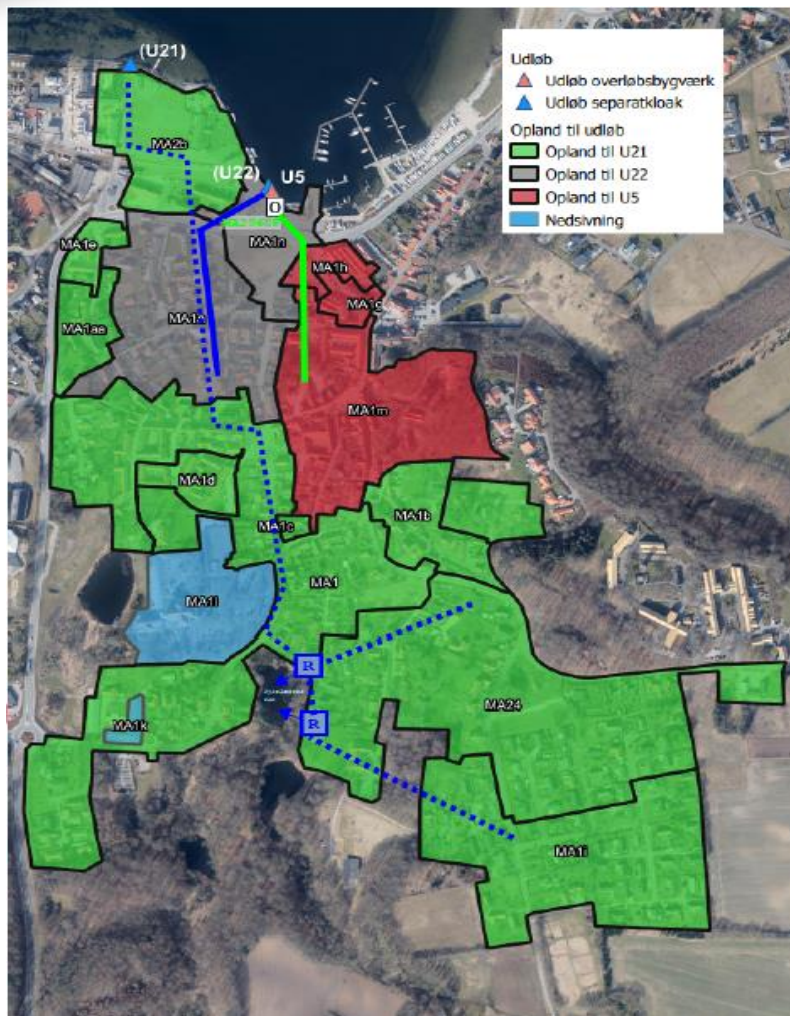
Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011 - 2021 Tillæg nr. 24

Separatkloakering af Mariager



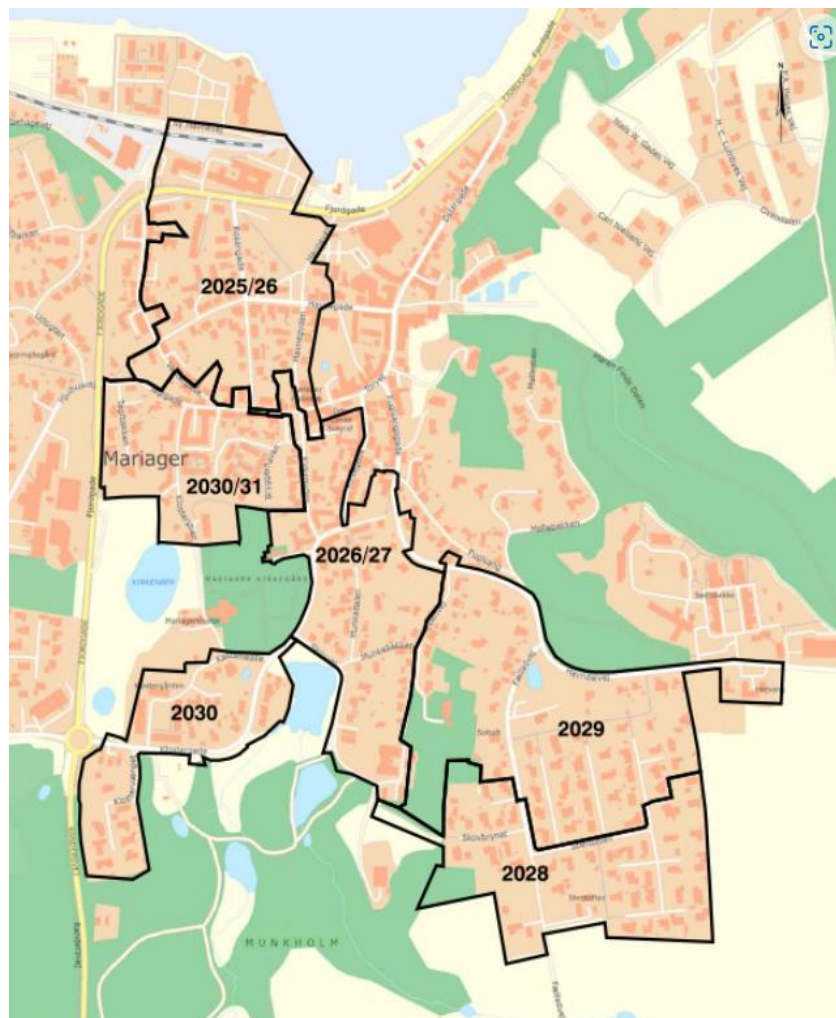


Separatkloakering af Mariager



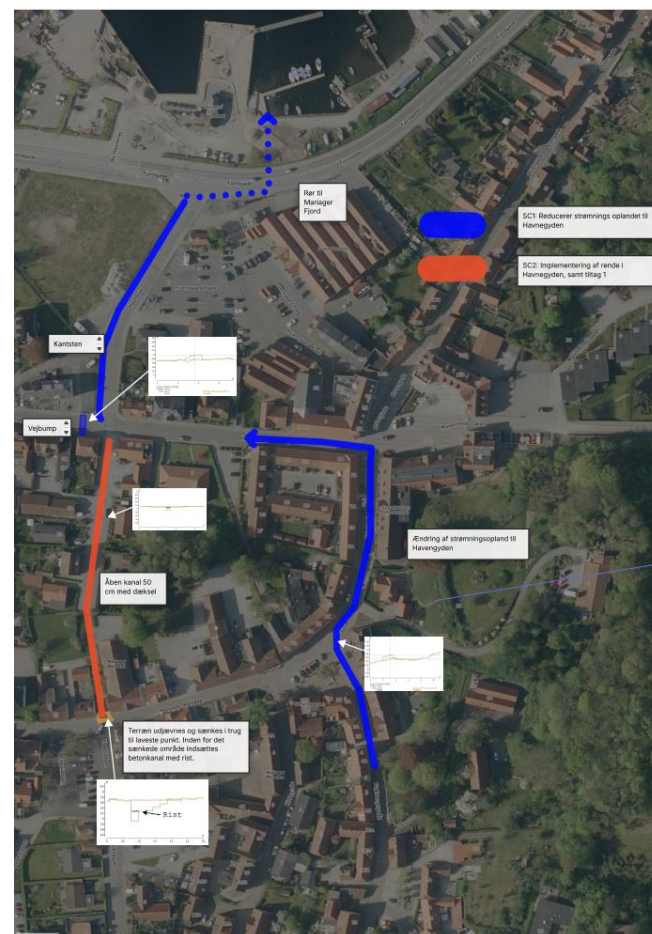
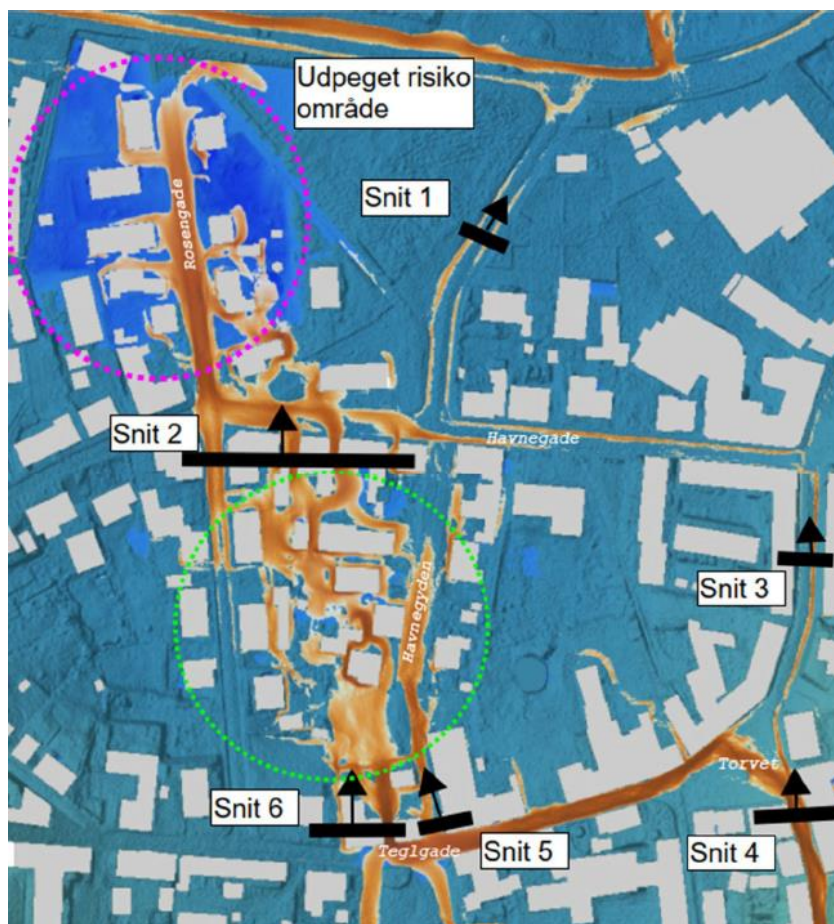


Etapeplan





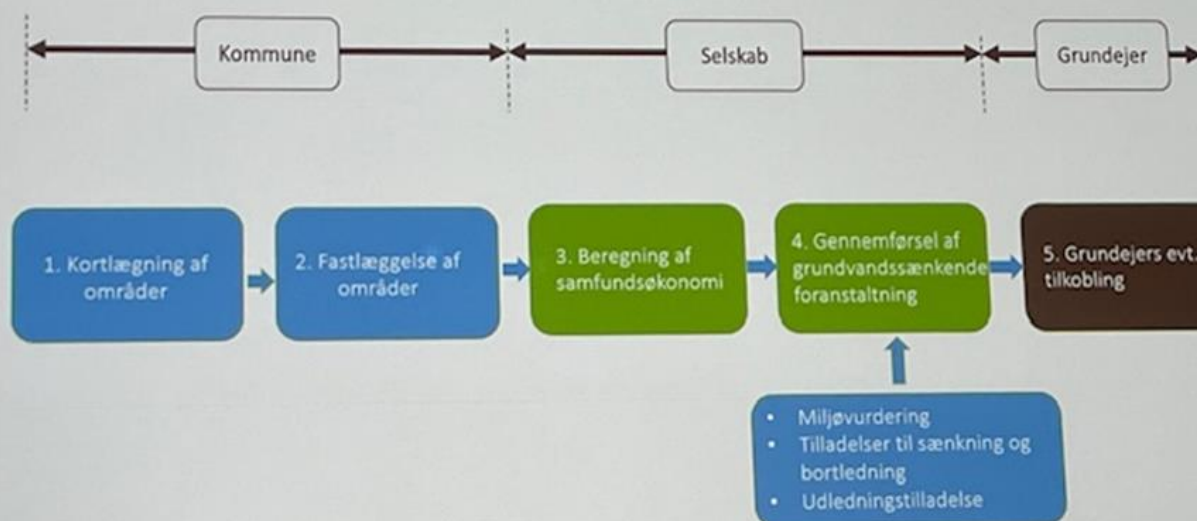
Klimatiltag



Højtstående grundvand

- Ved udskiftning af kloakanlæg lægge nye tætte ledninger
- Omfangsdræn må tilsluttes regnvandsskelbrønd
- Det er grundejers ansvar at der er omfangsdræn og at de virker.
- Ny lov i høring, men....

Den foreslåede reguleringsmodel





Informationsbrev og §12 varsel

Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Vores pligt:

Et §12 varsel skal udsendes senest 14 dage inden opstart

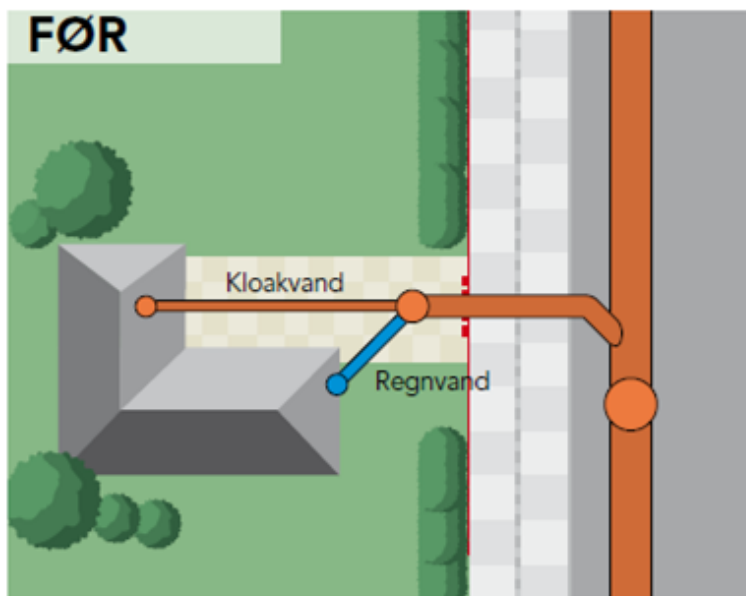
- Sikring af omkringliggende omgivelser
 - Inden udførelse fotoregistreres bygninger
 - Under udførelse opsættes vibrationsmålere
 - Ved grundvandssænkning opsættes pejlerør

Jeres pligt:

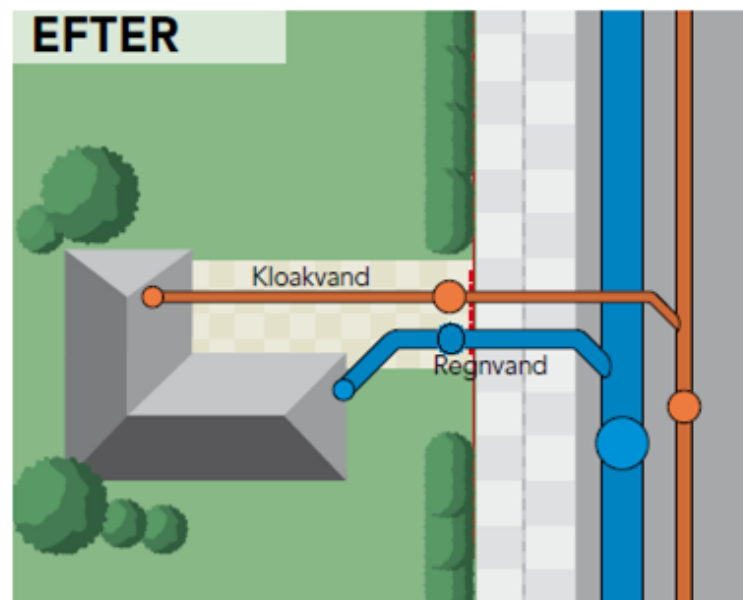
- Ansvar for at ens ejendom er funderet tidssvarende
- Hvis man har kendskab til kritiske forhold ved ens ejendom som kan være problematisk skal man kontakte os

Separatkloakering

Det nuværende fællessystem
(dvs. spildevand og regnvand i fælles
ledning)



Det nye separatsystem
(dvs. spildevand og regnvand i hver
sin ledning)



Skelbrønd sættes ca. 1 m indenfor matrikelgrænse
Skelbrønd etableres af forsyning men overdrages til grundejer
Stikledning fra skelbrønd til hovedkloak ejes og drives af forsyning

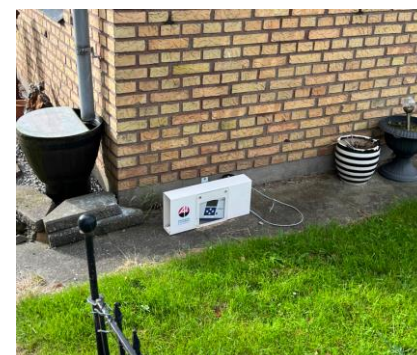
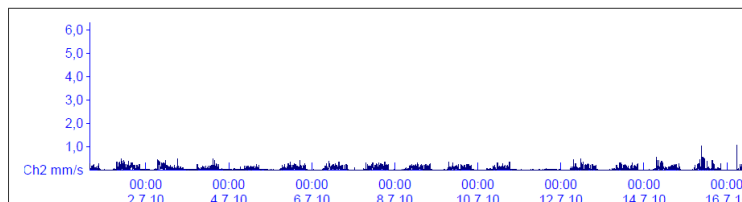
Hvad gør vi for at skåne omgivelserne?

Før anlægsarbejdet

- Fotoregristrering af bygninger
- Montering af vibrationsmålere på bygninger (baggrundsmålinger)
- Pejling af grundvandet

Efter anlægsarbejdet

- Overvågning af vibrationsmålinger
- Kontrol af grundvandssænkningen
- Anvendelse af skånsom afstivning





Separatkloakering

- Vi sørger for:
 - Etablering af nyt hovedkloaksystem
 - Etablering af stikledninger og skelbrønde
 - Tilslutning af grundens eksisterende kloaksystem til spildevandssystemet
 - Retablering af omkringliggende arealer og veje
- Grundejeren sørger for:
 - At regnvand og spildevand skilles ad på grunden og føres i separate ledninger til skelbrøndene
 - Arbejdet udføres af autoriseret kloakmester og der fremsendes dokumentation og tegning til byggesagen

Udførelsen

- Vi vil larme...
- Vi vil spærre...
- Vi vil støve...
- Vi vil støje...



- Men det bliver godt igen!

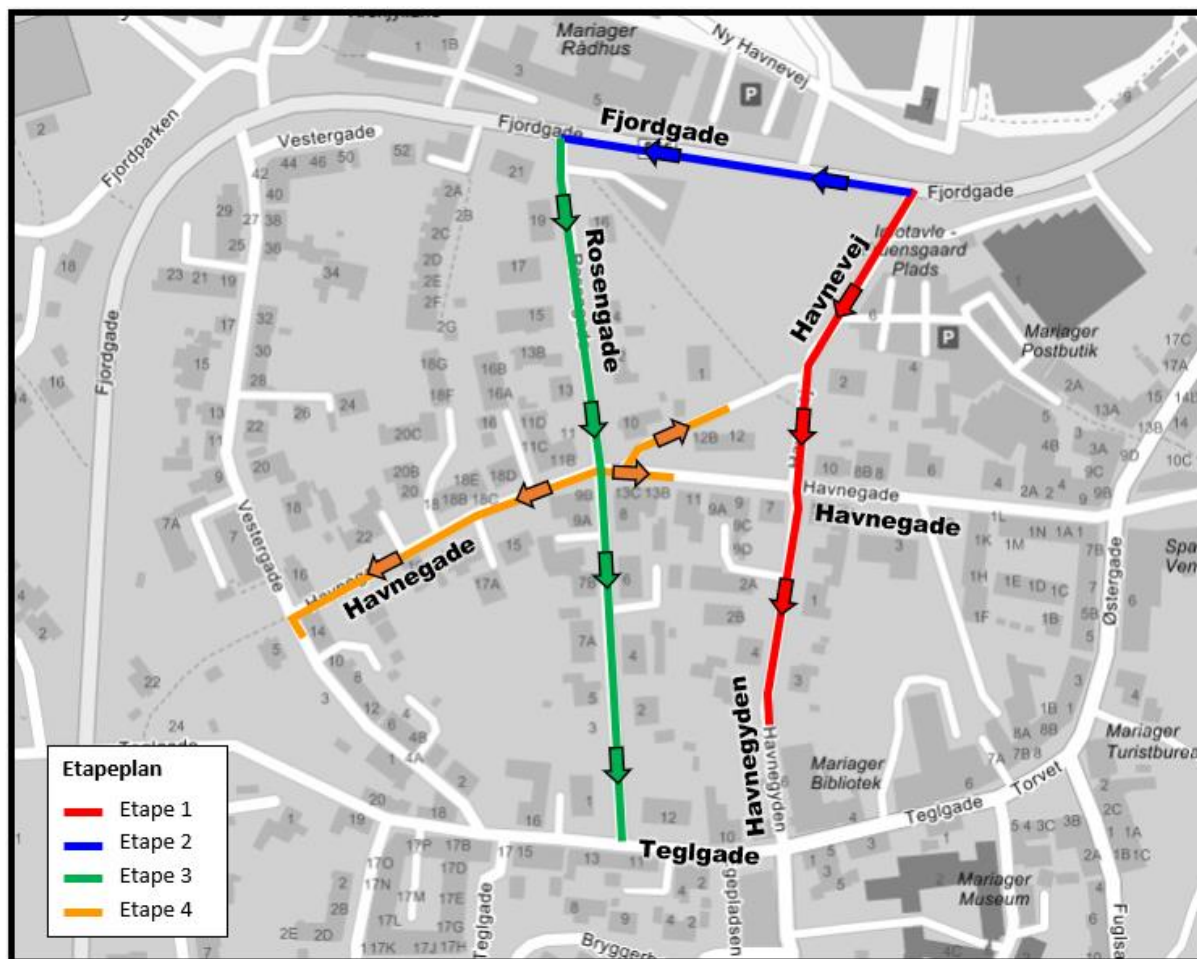
Projektområde Tidsplan

2025

- Havnevej
- Havnegyden
- Fjordgade

2026

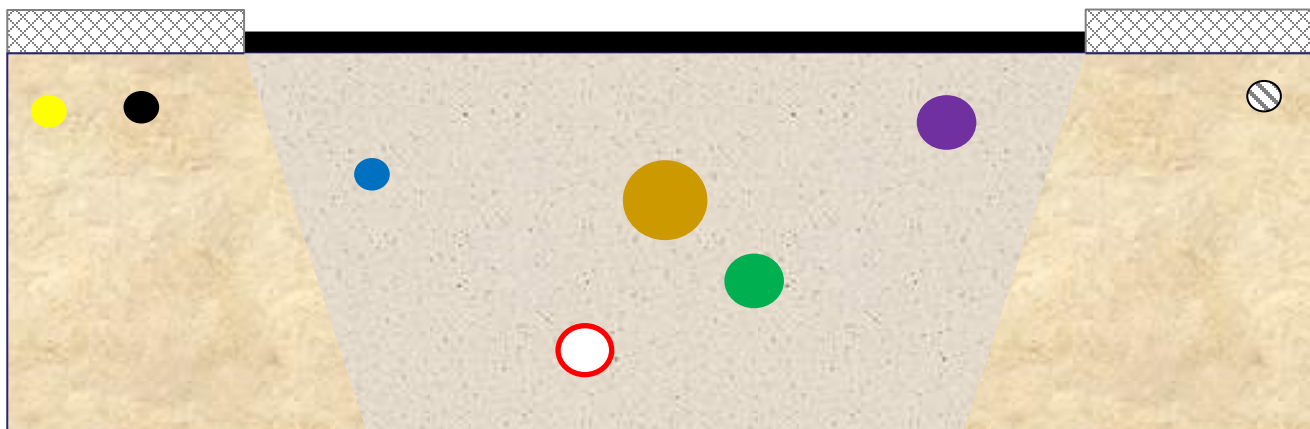
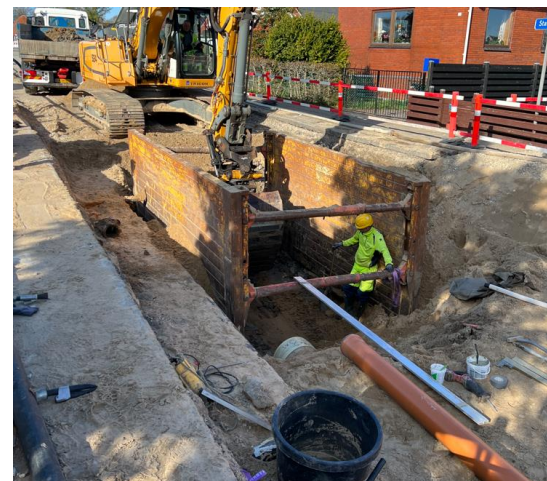
- Rosengade
- Havnegade





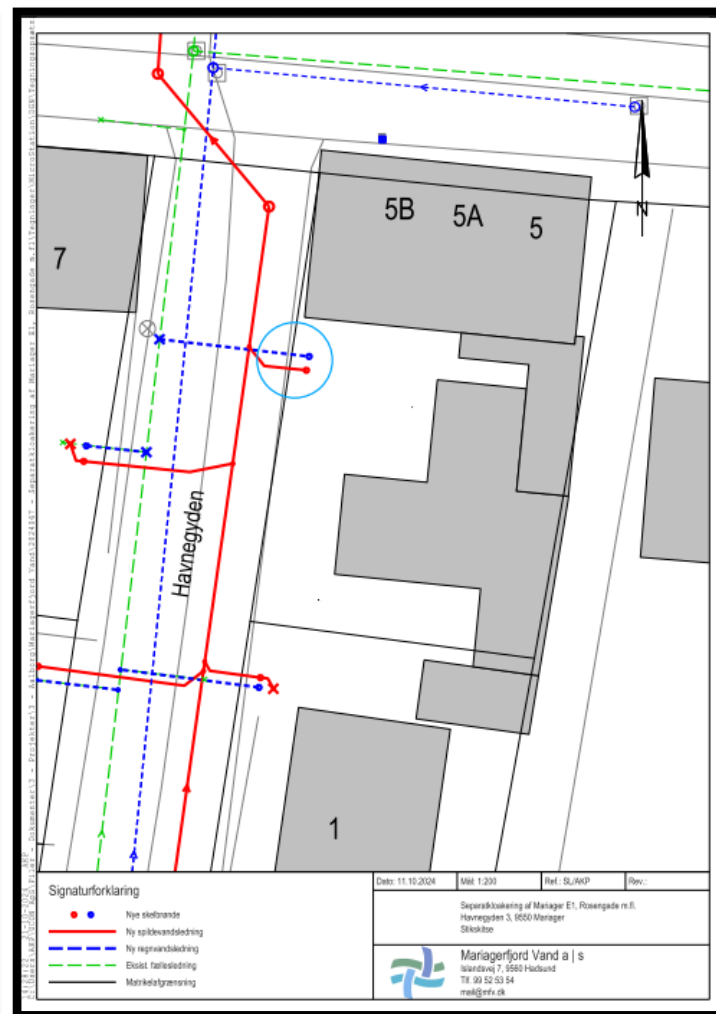
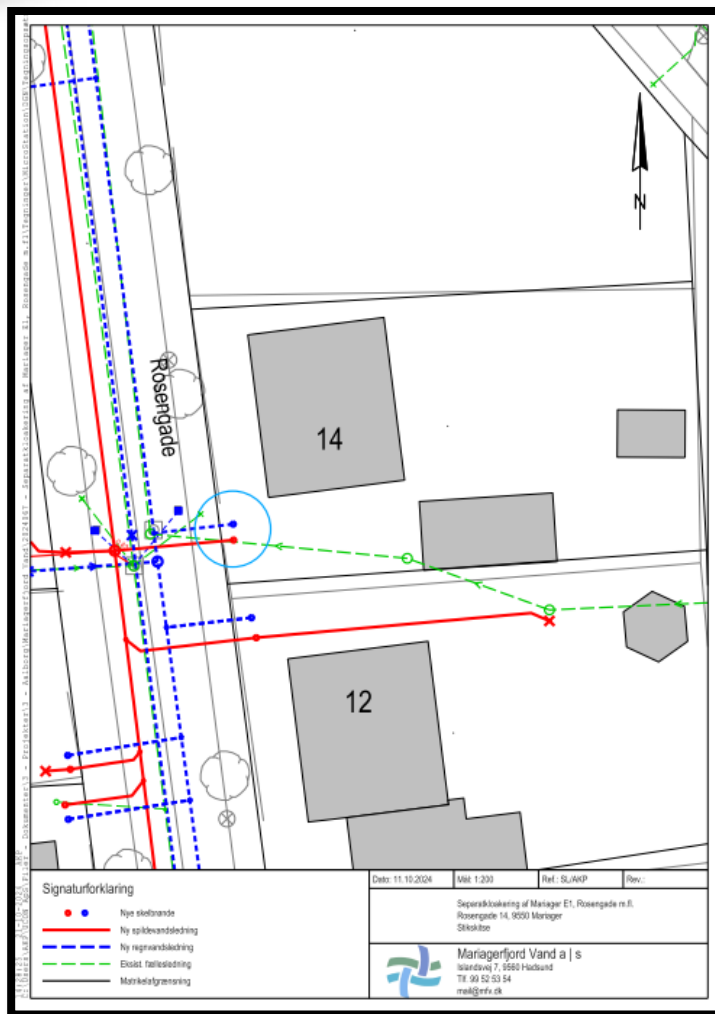
Flere udgravninger samme sted?

-  Elforsyning
-  Drikkevand
-  Kloak – Spildevand
-  Kloak - Regnvand
-  Trykgravitation
-  Fjernvarme





Stikskitser



Skelbrønde

- Skelbrønde placeres ca. 1 meter inde på grunden
- Regnvandsskelbrønden bliver udført med blå opføringsrør.





Trafikale forhold

- **Spæ**

Boligv

Fjordg

- **Til fo**

- **På cy**

- **Park**

fra in

- **Udry**



åben

ikke væk
ælder

Håndtering af affald i projektperioden

- I perioder vil adgang for renovationslastbiler være spærret. Entreprenøren aftaler opsamlingssted med renovationselskabet.
- Entreprenøren vil sørge for at renovationscontainere håndteres i disse perioder





Hjemmesiden

Mariagerfjord Vand A/S

MARIAGERFJORD VAND DREVER, VEDLIGEHOLDER OG LEJYSGIKK OFFENTLIGE VANDWERKE, RENGJÆNLES OG TILVÆRME LEDNINGENET FOR VAND OG SPILDEVAND I MARIAGERFJORD KOMMUNE.

vand spildevand selvbetjening Nyheder om os

Her er vi igang

Planlagte projekter

Kundeservice
Har du spørgsmål til din regning eller andet?
→ [Læs mere](#)

Driftstatus
Akutte driftforstyrrelser →
Ingen akutte driftforstyrrelser
Gængsdriftende driftforstyrrelser →
Planlagte driftforstyrrelser →

Ny administration
I efteråret 2011 udbyr Mariagerfjord Vand A/S en ledelsesrestrukturering...
→ [Læs mere](#)

Nyt renselanlæg
Mariagerfjord Vand A/S har i marts 2012 påbegyndt opførelse af nyt renselanlæg...
→ [Læs mere](#)

KONTAKT
+45 97 11 36 29
Mariagerfjord Vand A/S
Rugmarken 1 • 9530 Århus
Mail: dg@dmariagerfjord.dk

ÅBNINGSTIDER
Mandag 8.30 - 15.00
Tirsdag 8.30 - 15.00
Onsdag 8.30 - 15.00
Torsdag 8.30 - 17.00
Fredag 8.30 - 12.00

GENVEJ
• EAH- og CVR-numre
• Regulativ for vandforsyning
• Takstlister for spildevand
• Takstlister for vand
• Weblog (brugernesavis)

VAGTTELEFON
+45 98 52 14 50
Denne telefon er kun åben uden for åbningstid



Tilmelding til sms-service

- Under planlagte vandafbrydelser vil der blive sendt information ud. Tilmeld på vores hjemmeside:
- <http://www.mariagerfjordvand.dk/selvbetjening/sms-og-e-mail-service>
- Ved akutte lukninger vil der hurtigst muligt blive sendt information ud, men der vil forekomme gener.



SPØRGSMÅL.





Kontaktoplysninger

Bygherre (kloak)

Mariagerfjord Vand a/s

Maria Nida Junker-Hansen

9952 5367

mjh@renform.dk

Entreprenør

VAM Entreprenørfirma

Keld Jensen

4072 7516

kje@vam.dk

Projektering og tilsyn

UCON

Sebastian Lund Pedersen

6014 4390

sl@ucon.dk